

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
акционерам открытого акционерного
общества «Комбинат производственных
предприятий» о бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества
«Комбинат производственных предприятий»
за 2025 год**

Ижевск
2026

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам открытого акционерного общества «Комбинат производственных предприятий»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Комбинат производственных предприятий» (ОГРН 1101841004198), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Комбинат производственных предприятий» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевой вопрос аудита 1.

Недвижимость, используемая Обществом в управленческих целях, а также для предоставления в аренду, составляет значительную часть активов открытого акционерного общества «Комбинат производственных предприятий» (61%). Руководство оценивает данные объекты по справедливой стоимости. Процесс оценки является сложным и требует

значительных субъективных суждений, включая прогнозы будущих арендных ставок, коэффициентов вакантности и ставок дисконтирования. Незначительное изменение этих допущений может привести к существенному изменению стоимости активов.

Наши аудиторские процедуры включали, помимо прочего:

- Оценку компетентности, возможностей и объективности независимых оценщиков, привлеченных руководством.
- Привлечение собственных экспертов по оценке для анализа методологии и основных допущений (ставок капитализации и рыночных арендных плат).
- Сверку исходных данных, использованных оценщиками (площади, текущие ставки), с действующими договорами аренды.
- Анализ чувствительности стоимости к изменению ключевых параметров.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете открытого акционерного общества «Комбинат производственных предприятий», но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Комбинат производственных предприятий» по состоянию на 31.12.2024 г. был проведен предшественным аудитором, чье аудиторское заключение от 28.03.2025 г. содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в

соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:


- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах,


полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.


Любовь Васильевна Чувакорзина
Директор аудиторской организации
ОРНЗ 21706061310


Любовь Васильевна Чувакорзина
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 21706061310



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-аудит»,
426008 УР, г. Ижевск, ул. Максима Горького, д. 68, оф. 308,
ОРНЗ 11606068732

2 апреля 2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Открытое акционерное общество "Комбинат производственных
Организация: предприятий

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Открытые акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Максима Горького ул, дом № 54

по ОКПО

24523441

ИНН

1831013699

по ОКОПФ

12247

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "КОНСАЛТИНГ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

1841047312

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1151831000078

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Годовое общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31 12 2025

Открытое акционерное общество "Комбинат производственных
Организация: предприятий

по ОКПО

24523441

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	34 741	1 304	1 357
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	15 102	15 101	25 550
3.3	Отложенные налоговые активы	1180	876	874	699
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 719	17 279	27 606
	II. Оборотные активы				
4.1	Запасы	1210	132	99	133
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.2	Дебиторская задолженность	1230	2 029	1 817	1 669
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	245
4.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 249	2 146	1 583
4.4	Прочие оборотные активы	1260	77	76	26
	Итого по разделу II	1200	4 487	4 138	3 656
8.2	БАЛАНС	1600	55 206	21 417	31 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
4.5	Уставный капитал	1310	1 803	1 803	1 803
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
4.6	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	25 897	680	680
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
4.7	Резервный капитал	1360	451	451	451
4.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 263	1 168	11 060
	Итого по разделу III	1300	29 414	4 102	13 994
	IV. Долгосрочные обязательства				
4.9.	Заемные средства	1410	3 020	12 628	12 890
4.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 821	434	341
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 841	13 062	13 231
	V. Краткосрочные обязательства				
4.9	Заемные средства	1510	10 305	1 160	876
4.10	Кредиторская задолженность	1520	3 320	2 781	2 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.12	Оценочные обязательства	1540	326	312	313
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 951	4 253	4 037
8.2	БАЛАНС	1700	55 206	21 417	31 262

Генеральный директор
(наименование должности)

27 марта 2026 г.



Дрожжин Евгений Николаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 24523441		
по ОКЕИ 384		

Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"
 Организация: предприятий
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
7.1	Выручка	2110	16 119	13 457
7.2	Себестоимость продаж	2120	(6 535)	(4 681)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 584	8 776
	Коммерческие расходы	2210	-	-
7.3	Управленческие расходы	2220	(8 593)	(9 255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	991	(479)
7.4	Доходы от участия в других организациях	2310	5	11
7.4	Проценты к получению	2320	313	196
7.5	Проценты к уплате	2330	(21)	(22)
7.4	Прочие доходы	2340	328	1 326
7.5	Прочие расходы	2350	(1 457)	(10 910)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	159	(9 878)
	Налог на прибыль организаций	2410	(64)	(14)
	в том числе:			
8.1	текущий налог на прибыль организаций	2411	(84)	(96)
8.1	отложенный налог на прибыль организаций	2412	20	82
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
8.1	Чистая прибыль (убыток)	2400	95	(9 892)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.6	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	33 623	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	(8 406)	-
	Совокупный финансовый результат	2500	25 312	(9 892)
п.11	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0,05	-5,48
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Дрожжин Евгений Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
24523441	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 803	-	-	680	451	11 060	13 994
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	1 803	-	-	680	451	11 060	13 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(9 892)	(9 892)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	680	(680)	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 803	-	680	-	451	1 168	4 102
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 803	-	680	-	451	1 168	4 102
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	1 803	-	680	-	451	1 168	4 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная Дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	95	95
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	33 623	-	-	-	33 623
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	(8 406)	-	-	-	(8 406)
	На 31 декабря 2025 г.	3300	1 803	-	25 897	-	451	1 263	29 414

Генеральный директор
(наименование должности) _____
Дрожжин Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)



27 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710005		
31	12	2025			
по ОКПО			24523441		
по ОКЕИ			384		

Открытое акционерное общество "Комбинат производственных
 Организация: предприятий
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	15 474	14 773
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
п.2	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 814	13 421
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	660	1 352
	Платежи - всего	4120	(14 892)	(14 221)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(9 048)	(7 731)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 075)	(5 436)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(61)	(79)
	прочие платежи	4129	(708)	(975)
4.3	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	582	552

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	5	11
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5	11
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5	11
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(484)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(484)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(484)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	103	563
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 146	1 583
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 249	2 146
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дрожжин Евгений Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		амортизация	обесценение	переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	5 476	(4 420)	30	(30)	412	(156)	-	33 623	-	38 687	(4 164)
	За 2024 г.	5 476	(4 367)	-	-	-	(53)	-	-	-	5 476	(4 420)
в том числе: сооружения	За 2025 г.	203	(202)	-	-	-	-	-	-	-	203	(202)
	За 2024 г.	203	(202)	-	-	-	-	-	-	-	203	(202)
здания	За 2025 г.	2 857	(1 802)	30	(30)	412	(156)	-	33 623	-	36 068	(1 546)
	За 2024 г.	2 857	(1 749)	-	-	-	(53)	-	-	-	2 857	(1 802)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	2 416	(2 416)	-	-	-	-	-	-	-	2 416	(2 416)
	За 2024 г.	2 416	(2 416)	-	-	-	-	-	-	-	2 416	(2 416)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переклассифицировано		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	34 523	-	1 056	-	1 109	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	2 199	-	2 557	-	1 631	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты		накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
		фактические затраты	накопленное обесценение								фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	248	-	-	-	-	-	218	-	-	-
	За 2024 г.	248	-	-	-	-	-	248	-	-	-
в том числе: станки и оборудование	За 2025 г.	248	-	-	-	-	-	218	-	-	-
	За 2024 г.	248	-	-	-	-	-	248	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости	За 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости	За 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
всего	За 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0



Дрожжин Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(наименование должности)

27 марта 2026 г.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва по обесценению	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	25 851	(10 750)	-	-	-	1	-	-	25 852	(10 750)
	За 2024 г.	25 550	(10 750)	310	(10)	-	1	(10 750)	-	25 851	(10 750)
в том числе: акции	За 2025 г.	1 405	-	-	-	-	-	-	-	1 405	-
	За 2024 г.	1 405	-	-	-	-	-	-	-	1 405	-
доли в уставном капитале	За 2025 г.	24 200	(10 750)	-	-	-	-	-	-	24 200	(10 750)
	За 2024 г.	24 145	(10 750)	65	(10)	-	-	(10 750)	-	24 200	(10 750)
предоставленные займы	За 2025 г.	246	-	-	-	-	1	-	-	247	-
	За 2024 г.	-	-	245	-	-	1	-	-	246	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	245	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15 101	-	-	(245)	-	-	-	-	15 102	-
Итого	За 2025 г.	25 795	-	310	(255)	-	1	(10 750)	-	15 101	-
За 2024 г.		25 795	-	310	(255)	-	1	(10 750)	-	15 101	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



Дрожжин Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(наименование должности)

27 марта 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		резерв под обесценение	затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
						фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	За 2025 г.	105	(6)	(6)	6 690	(6 649)	-	(8)	X	-	146	(14)
	За 2024 г.	139	(6)	(6)	4 769	(4 803)	-	-	X	-	105	(6)
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г.	78	-	-	155	(114)	-	-	-	-	119	-
	За 2024 г.	72	-	-	85	(79)	-	(8)	-	-	78	(14)
Товары для перепродажи	За 2025 г.	27	(6)	(6)	-	-	-	-	-	-	27	(6)
	За 2024 г.	67	(6)	(6)	3	(43)	-	-	-	-	27	(6)
затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	-	-	-	6 535	(6 535)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	4 681	(4 681)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

27 марта 2026 г.



Дрожжин Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

7. Дебиторская задолженность
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в одном отчетном периоде					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 817	-	2 403	-	(949)	-	-	-	3 271	-	-	-	-	3 271	-	(1 242)
	За 2024 г.	1 669	-	784	-	(636)	-	-	-	1 817	-	-	-	-	1 817	-	-
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	130	-	117	-	(105)	-	-	-	142	-	-	-	-	142	-	-
	За 2024 г.	58	-	92	-	(20)	-	-	-	130	-	-	-	-	130	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 548	-	2 269	-	(775)	-	-	-	3 042	-	-	-	-	3 042	-	(1 242)
	За 2024 г.	1 492	-	656	-	(600)	-	-	-	1 548	-	-	-	-	1 548	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	119	-	17	-	(49)	-	-	-	87	-	-	-	-	87	-	-
	За 2024 г.	83	-	36	-	-	-	-	-	119	-	-	-	-	119	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-	20	-	-	-	-	20	-	-
	За 2024 г.	36	-	-	-	(16)	-	-	-	20	-	-	-	-	20	-	-
Итого	За 2025 г.	1 817	-	2 403	-	(949)	-	-	-	3 271	-	-	X	-	3 271	-	(1 242)
	За 2024 г.	1 669	-	784	-	(636)	-	-	-	1 817	-	-	X	-	1 817	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 242	-	-	-	-	-



Дрожжин Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(наименование должности)

27 марта 2026 г.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

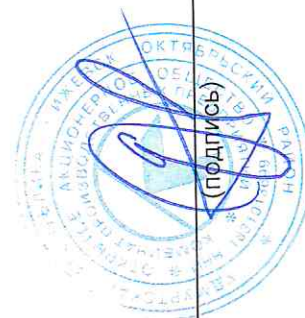
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	12 628 12 890	860 598	- -	(10 468) (860)	- -	- -	3 020 12 628	
в том числе:									
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	12 628 12 890	860 598	- -	(10 468) (860)	- -	- -	3 020 12 628	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 941 3 724	11 326 961	56 22	(1 698) (766)	- -	- -	13 625 3 941	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	761 679	1 432 101	- -	(770) (19)	- -	- -	1 423 761	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 503 1 518	- -	- -	(147) (15)	- -	- -	1 356 1 503	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	1 160 876	9 870 860	22 56	(781) (598)	- -	- -	10 249 1 160	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	56 -	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	71 115	4 -	- -	- (44)	- -	- -	75 71	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	446 536	20 -	- -	- (90)	- -	- -	466 446	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	16 569 16 614	12 186 1 559	56 22	(12 166) (1 626)	- -	X X	16 645 16 569	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	312	326	(312)	-	326
	За 2024 г.	313	625	(313)	(313)	312
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	312	326	(312)	-	326
	За 2024 г.	313	625	(313)	(313)	312



Генеральный директор
(наименование должности)

Дрожжин Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7 907	5 557
Затраты на оплату труда	3 856	4 131
Отчисления на социальные нужды	1 192	1 275
Амортизация	156	53
Прочие затраты	2 017	2 920
Итого по элементам	15 128	13 936
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	15 128	13 936



Дрожжин Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Генеральный директор
(наименование должности)

27 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Комбинат производственных предприятий» за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «КОМБИН» за 2025 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

1. Общие сведения об организации

Общество зарегистрировано 02.09.1993г., Администрацией Октябрьского района города Ижевска Удмуртской Республики.

Общество является правопреемником открытого акционерного общества Фонд социальной защиты «Доверие» (ОАО ФСЗ «Доверие»), зарегистрированного Постановлением Главы Администрации Октябрьского района г. Ижевска от 23 сентября 1996 года №1355 на основании решения общего собрания акционеров Общества Специализированный чековый инвестиционный фонд социальной защиты «Доверие» (ОАО СЧИФ СЗ «Доверие»), зарегистрированного Постановлением Октябрьского районного Совета г. Ижевска от 2 сентября 1993 года № 242/3.

ОАО «Комбин» является публичным акционерным обществом с долей акционеров - 5067 шт.

Общество зарегистрировано по адресу: 426057, РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, дом 54.

ИНН 1831013699

КПП 184101001

ОГРН 1021801142681

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 803 тыс. руб. Уставный капитал разделен на 1803000 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 (один) руб. каждая.

На момент государственной регистрации уставный капитал полностью оплачен.

Акционерами общества являются юридические лица и физические лица.

Основным видом деятельности ОАО «КОМБИН» является:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом (код по ОКВД 68.20.2).

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 5 человек, за 2024 г. – 5 человек, 2023 г. - 5 человек.

Органами управления являются:

- общее собрание акционеров

- совет директоров общества

- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Решением общего собрания акционеров Генеральным директором утвержден Дрожжин Евгений Николаевич (протокол б/н от 27.06.2023г.) сроком на 5 (Пять) лет.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется ревизионной комиссией в количестве 5 человек.

В обществе имеется отдел внутреннего аудита в количестве - 1 (один) человек.

С 01 января 2022 года ОАО «Комбин» отнесено к общественно значимым организациям.

Организация подлежит обязательному аудиту.

В 2025 году аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности проводился аудиторской организацией ООО «Консалтинг-аудит», ИНН 1841047312, КПП 184101001, ОГРН 1151831000078, член СРО аудиторов НП АПР, ОРНЗ 11501010235.

Стоимость вознаграждения аудиторской организации - 180 тыс. руб. (без НДС).

2. Концепция подготовки бухгалтерской отчетности. Применяемые правила бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности (критерии существенности см. п.2 Пояснений).

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Организация квалифицирует требования формата представления бухгалтерской отчетности на государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИРБО) как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

Корректировка показателей бухгалтерской отчетности

В 2025 году осуществлены корректировки вследствие уточнения раскрытия информации отчета о движении денежных средств за 2024 год.

Соответствующим образом изменены сравнительные показатели в отчетности.

Изменение показателей Отчета о движении денежных средств

Наименование статьи	№ стр.	Данные за 2024 г.*		Изменения	Обоснование (раскрывается причина и содержание изменений)
		В текущей отчетности	В предыдущей отчетности		
Поступление от продажи продукции, товаров, выполненных работ, оказания услуг	4111		13421,00	(13421,0)	Уточнение раскрытия информации
Поступления арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей...	4112	13421,00		13421,0	

Учетная политика сформирована исходя из допущений:
- имущественной обособленности;

- без соблюдения принципа непрерывности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к количественной существенной относится информация о показателях отчетности:

десять и более процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса;

пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, по выручке и прочим доходам (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.).

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, за соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор ОАО «КОМБИН».

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственных операций ведется на счетах синтетического и аналитического учета в соответствии с планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы «1С «Предприятие» версия 8.3. Общество создает регистры бухгалтерского учета на электронных носителях по формам, предусмотренных компьютерной программой.

Общество использует типовые формы бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

Активы и обязательства в бухгалтерской отчетности оценены по фактическим затратам.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Общество применяет общий режим налогообложения (ОСНО).

Основные элементы учетной политики.

Настоящая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе следующей учетной политики:

Учетная политика на 2025г. утверждена приказом руководителя № 11 от 28 декабря 2024г.

Учет доходов и расходов осуществляется по методу начисления, т.е. в момент оформления документов на отгрузку и в период осуществления расходов.

Основные средства стоимостью не более 100000 руб. для целей бухгалтерского учета учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Объекты основных средств оцениваются в учете по первоначальной стоимости (п.13 ФСБУ 6/2020),

В отдельных случаях производится переоценка объектов основных средств (п.17 ФСБУ 6/2020).

Исходя из требований рациональности результаты переоценки ОС подлежат отражению в бухгалтерском учете, если справедливая стоимость объекта ОС изменяется на 20 или более процентов (п.15 ФСБУ 6/2020).

Для целей бухгалтерского учета обществом установлен уровень существенности показателей отчетности – 5 %.

Предельная сумма расходов в виде процентов по долговым обязательствам для целей бухгалтерского учета определяется из фактической ставки установленной кредитным договором.

Списание сырья и материалов в себестоимость услуг производится по методу (ФИФО), по себестоимости первых по времени приобретения материалов.

Расходы на ремонт основных средств, включаются в себестоимость по фактическим затратам.

В бухгалтерском учете создаются резервы предстоящих расходов и платежей:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков сотрудникам организации.
- Резерв под обесценение материальных ценностей.
- Резерв под обесценение финансовых вложений.
- Резерв по сомнительным долгам.

Общество исчисляет налог на добавленную стоимость по методу начисления. Налоговый период квартал.

Общество исчисляет налог на прибыль по методу начисления. Общество не является плательщиком авансовых платежей по налогу на прибыль.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц (ПБУ18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»)

3. Внеоборотные активы.

3.1. Внеоборотные активы общества состоят из основных средств (ОС) и капитальных вложений, финансовых вложений и отложенных финансовых вложений.

3.1.1. Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.

3.1.2. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом по всем группам основных средств (п.35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете.

3.1.3. Активы стоимостью менее 100000 руб. за единицу отражаются в учете в составе материально-производственных запасов (п.5 ФСБУ 6/2020).

3.1.4 Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете по мере их фактического осуществления.

3.1.5 На основании решения Совета директоров в текущем периоде общество произвело переоценку здания, расположенного по адресу ул. Горького, д.54.

3.1.6 Данные аналитического учета по основным средствам соответствуют данным синтетического учета, а последние данным бухгалтерской отчетности:

Отчетный период	Данные по счету 01 «Основные средства» (тыс.руб.)	Данные по счету 02 «Амортизация» (тыс.руб.)	Переоценка ОС (тыс.руб.)	Остаточная стоимость ОС (тыс.руб.)	Данные счета 08 «Капитальные вложения» (тыс.руб.)	Данные строки 1150 бухгалтерского баланса форма № 1 (тыс.руб.)
На 31.12.24	5476,0	4420,0	-	1056,0	248,0	1304,0
На 31.12.25	5476,0	4164,0	33211,0	34523,0	218,0	34741,0

В приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности в табличной форме приведена расшифровка по основным средствам (Таблица №4).

3.1.7 Учет аренды ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Договоры аренды помещений классифицируются как операционная аренда, так как не содержат признаков финансовой и долгосрочной аренды.

Все договоры аренды помещений заключены на срок менее 12 месяцев.

Арендные платежи в бухгалтерском учете учитываются в качестве дохода в течение срока действия договора аренды.

ОАО «КОМБИН» сдает в аренду собственные нежилые помещения и полученные по договору доверительного управления от АО «ЭЛЕКОНД», что является основным видом деятельности Общества.

В соответствии с требованиями статьи 1018 ГК РФ имущество, принятое в доверительное управление, обособляется от имущества, доверительного управляющего ОАО «Комбин» и отражается на отдельном балансе, по которому ведется самостоятельный учет.

Основные средства, сданные в аренду по краткосрочным договорам, учитываются в бухгалтерском учете общества на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду».

Стоимость основных средств, предоставленных в аренду, составила

На 31.12.2024г. – 2557,0 тыс. руб.

На 31.12.2025г. - 2199,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года признаки обесценения основных средств отсутствуют.

3.1.8. Порядок учета капитальных вложений.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Единицей учета капитальных вложений считается приобретаемый, создаваемый, улучшающий и восстанавливаемый объект основных средств, включая капитальный ремонт основных средств.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются все виды затрат, поименованных в пункте 10 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

По состоянию на 31.12.2025г. признаки обесценения капитальных вложений отсутствуют.

3.2. Финансовые вложения.

Порядок учета финансовых вложений.

3.2.1. Финансовые вложения учитываются по учетной стоимости.

3.2.2. Переоценка финансовых вложений на конец отчетных периодов не производится (п. 20 ПБУ 19/02).

3.2.3 В составе финансовых вложений учтены вложения:

- в виде долей (паев) в уставных капиталах;
- в виде акций, приобретенных у юридических лиц;
- в виде займов, предоставленных коммерческим организациям.

Создан резерв под обесценение финансового вложения, созданного по состоянию на 31.12.2024г. на долю участия ОАО «Комбин» в ООО «Юж-УралЛаминат» в размере 10750,0 тыс. руб. Причина создания - предстоящее исключение ООО «Юж-УралЛаминат» из ЕГРЮЛ.

Долгосрочные финансовые вложения показаны по стр.1170 Бухгалтерского баланса:

По состоянию на 31.12.2024г. - 15101,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г - 15102,0 тыс. руб.

В течение текущего периода начислены проценты за пользование заемными средствами в сумме - 1,0 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения представлены в виде краткосрочного займа по состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. отсутствуют.

В приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности в табличной форме приведена расшифровка финансовых вложений (Таблица №5).

3.3 Отложенные налоговые активы

3.3.1 В состав в отложенных налоговых активов включен убыток прошлых лет в сумме 868 тыс. руб. и прочие активы – 8 тыс.

По состоянию на 31.12.2024г. - 874,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г - 876,0 тыс. руб.

4. Оборотные активы

В оборотные активы общества включены запасы, дебиторская задолженность денежные средства и прочие оборотные активы.

4.1. Порядок учета материально-производственных запасов (МПЗ) стр. 1210 баланса.

4.1.1. Учет материалов организован в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

4.1.2 Материально-производственные запасы приняты к учету по фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019).

Единицей бухгалтерского учета материалов устанавливается номенклатурный номер.

4.1.3 Сырье и материалы учитываются на счете 10 «Материалы» без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

К фактическим затратам относятся затраты на приобретение материальных ценностей, транспортно - заготовительные расходы и другие фактические затраты на приобретение материальных ценностей с отнесением на счет 10 «Материалы».

4.1.4. Объекты стоимостью не более 100 000 руб., но со сроком службы более 12 месяцев учитываются в составе материально-производственных запасов.

4.1.5. Для целей бухгалтерского учета предусмотрено создавать резерв под обесценение материальных запасов.

В течение текущего периода создан резерв в размере 8,0 тыс. руб. Сумма резерва

По состоянию на 31.12.2024г. - 6,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. - 14,0 тыс. руб.

Стоимость материально-производственных запасов составила:

По состоянию на 31.12.2024г. - 99,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. - 132,0 тыс. руб.

В приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности в табличной форме приведена расшифровка по наличию и движению запасов (Таблица №6).

4.2 Сведения о дебиторской задолженности стр. 1230 баланса.

4.2.1. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

4.2.2 Краткосрочная дебиторская задолженность составила по состоянию:

на 31.12.2024 г. – 1817,0 тыс. руб.

на 31.12.2025 г. - 2029,0 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	31.12.2024 тыс. руб.	31.12.2025 тыс. руб.
Авансы выданные	130,0	142,0

Расчеты с покупателями	1548,5	3042,0
Прочая задолженность	138,5	87,0
Итого:	1817,0	3271,0

4.2.3 По просроченной дебиторской задолженности создан резерв в размере 1242,0 тыс. руб.

В приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности в табличной форме приведена расшифровка дебиторской задолженности (Таблица №7).

4.3. Сведения о денежных средствах и денежных эквивалентах стр.1250 баланса.

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов составила

По состоянию на 31.12.2024г. - 2146 ,00 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. - 2249 ,00 тыс. руб.

В том числе:

Касса - 0,3 тыс. руб.

Расчетные счета - 148,5 тыс. руб.

Краткосрочные депозитные счета со сроком размещения до 3 месяцев - 2100,0 тыс. руб.

Сальдо денежных потоков от текущих операций по состоянию на 31.12.2025г. в Отчете о движении денежных средств положительное и составило - 582,0 тыс. руб.

Ограничений к использованию денежных средств нет.

4.4. Сведения о прочих оборотных активах стр. 1260 баланса.

4.4.1 Прочие оборотные активы включают в себя право на использование программных продуктов сроком использования не более 12 месяцев.

Сумма прочих оборотных активов составила

По состоянию на 31.12.2024г. - 76 ,00 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. - 77 ,00 тыс. руб.

4.5. Изменение в уставном капитале стр. 1310 баланса.

4.5.1 В текущем периоде изменения в Уставном капитале отсутствуют.

4.6. Накопленная дооценка внеоборотных активов стр. 1340 баланса.

4.6.1 Стоимость дооценки внеоборотных активов увеличена на сумму переоценки основных средств в размере 33623 тыс. руб. с учетом влияния отложенного налога на прибыль в размере 8406,0тыс. руб., и составила:

По состоянию на 31.12.2024г. - 680,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. – 25897,0 тыс. руб.

4.7. Изменение в резервном капитале стр. 1360 баланса.

4.7.1 В текущем периоде изменения в Резервном капитале отсутствуют.

4.8. Нераспределенная прибыль стр. 1370 баланса.

По состоянию на 31.12.2024г. - 1168,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. - 1263,0 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль увеличилась за счет прибыли полученной в текущем периоде на сумму 95 тыс. руб.

4.9. Сведения о долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности.

4.9.1 Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025г. стр.1410 баланса представлены в виде займов и простых векселей, со сроком погашения свыше двенадцати месяцев после отчетной даты:

на 31.12.2024г. составила - 12628,0 тыс. руб.

на 31.12.2025г. составила - 3020,0 тыс. руб.

Вид долгосрочной задолженности	Сумма (тыс. руб.)	Срок погашения
Простой вексель	680,0	не ранее 30.01.2034г.
Простой вексель	1480,0	не ранее 30.01.2034г.
Простой вексель	860,0	До 28.09.2027г.

(соглашение о новации)		
------------------------	--	--

Изменение показателей (уменьшение) суммы долга произошло в связи с частичным погашением по договорам займа в сумме 180,0 тыс. руб. и переводом долгосрочной задолженности в разряд краткосрочной в сумме 10288,0 тыс. руб. и образованием долгосрочной задолженности в сумме 860,0 тыс. руб. в связи с продлением соглашения о новации до сентября 2027г.

4.9.2. Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025г. стр.1510 баланса представлены в виде займов и простых векселей, со сроком погашения в течении двенадцати месяцев после отчетной даты:

на 31.12.2024г. составила – 1160,0,0 тыс. руб.

на 31.12.2025г. составила - 10305,0 тыс. руб.

Вид долгосрочной задолженности	Сумма (тыс. руб.)	Срок погашения
Процентный займ 2022/04 от 18.05.2022г. с процентами	435,0	до 30.12.2026г.
Простые векселя (соглашение о новации)	9 870,0	до 02.08.2026 г.

ОАО «Комбин в 2025 году краткосрочных и долгосрочных займов не получало.

4.10 Сведения о кредиторской задолженности стр. 1520 баланса

4.10.1 Краткосрочная кредиторская задолженность составила по состоянию:

на 31.12.2024г. составила 2781,0 тыс. руб.

на 31.12.2025г. составила - 3320,0 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	31.12.2024 тыс. руб.	31.12.2025 тыс. руб.
Задолженность перед поставщиками	760,0	1423,0
Авансы полученные	1503,0	1356,0
Задолженность по налогам	518,0	541,0
Итого	2781,0	3320

4.10.2 Просроченная кредиторская задолженность перед поставщиками за материально – производственные запасы, по оплате налогов в бюджет, перед сотрудниками по выплате заработной платы и перед прочими дебиторами и кредиторами отсутствует.

В приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности в табличной форме приведена расшифровка по обязательствам (Таблица №8).

4.11 Отложенные налоговые обязательства.

4.11.1 В составе отложенных налоговых обязательств числится перерасчет налоговых обязательств, в связи с изменением ставки по налогу на прибыль в сумме 234,0 тыс. руб., перерасчет налоговых обязательств, в связи с переоцененной стоимости основных средств и начислением амортизации в бухгалтерском учете в сумме 8505,0 тыс. руб., прочие в сумме 82,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. - 434,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г - 8821,0 тыс. руб.

4.12 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

4.12.1 Резерв на предстоящую оплату отпусков составил стр.1540 баланса:
на 31.12.2024г. - 312,0 тыс. руб., включая страховые взносы -73,4 тыс. руб.
на 31.12.2025г. - 326,0 тыс. руб., включая страховые взносы -76,3 тыс. руб.

4.12.2 Резерв под обесценения стоимости товаров составил:

на 31.12.2024г. - 6 тыс. руб.
на 31.12.2025г. - 14,0 тыс. руб.

4.12.3. Резерв по сомнительным долгам:

на 31.12.2024г. - 0 тыс. руб.
на 31.12.2025г. - 1 242,0 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2024г. не создавался, так как отсутствуют основания.

10.12.4. Резерв под обеспечение финансовых вложений составил:

на 31.12.2024г. -10750,0 тыс. руб.
на 31.12.2025г. – 10750,0 тыс. руб.

В приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности в табличной форме приведена расшифровка оценочных обязательств (Таблица №8.3).

5. Доходы от обычных видов деятельности

5.1 Доходами от обычных видов деятельности общества является выручка от предоставления имущества в аренду и от оказания услуг по доверительному управлению имуществом, в том числе:

Наименование вида деятельности	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Доходы от предоставления имущества в аренду	10499,0	13039,0
Доходы от доверительного управления имуществом	2958,0	3080,0
Всего выручка:	13457,0	16119,0

6. Порядок формирования расходов

6.1 Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

6.2 Расходы общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и на прочие расходы.

6.3 Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

6.4 Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить доходы или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

6.5 Общая себестоимость услуг по представлению имущества в аренду и услуг по доверительному управлению имуществом за текущий период составила - 6535,0 тыс. руб. Управленческие расходы за текущий период составили - 8593,0 тыс. руб.

6.6. По состоянию на 31.12.2025г. незавершенное производство отсутствует.

6.7 Согласно положению по учетной политике управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец отчетного периода относятся в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.8 «Управленческие расходы», минуя счет 20 «Основное производство». В бухгалтерском учете применен метод Директ-костинг.

Наименование вида деятельности	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Расходы от предоставления	4681,0	6535,0

имущества в аренду		
--------------------	--	--

В приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности в табличной форме приведена расшифровка расходов по обычным видам деятельности (Таблица №10).

7. Раскрытие информации.

7.1 Выручка от реализации составила:

на 31.12.2024г. - 13457,0 тыс. руб.

на 31.12.2025г. - 16119,0 тыс. руб.

7.2 Себестоимость продаж составила :

на 31.12.2024г. - 4681,0 тыс. руб.

на 31.12.2025г - 6535,0 тыс. руб.

7.3 В составе управленческих расходов отражены административно-хозяйственные расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Общехозяйственные расходы составили:

на 31.12.2024г. - 9255,0 тыс. руб.

на 31.12.2025г - 8593,0 тыс. руб.,

в том числе по статьям расходов:

Наименование статьи	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Амортизация ОС	53,0	156,0
Аренда земли	36,6	37,0
Теплоэнергия	171,4	215,0
Услуги связи и интернет	81,6	82,0
Зарплата управленческого аппарата с налогами и резервом отпусков	5406,5	5048,0
Общехозяйственные	313,0	167,0
Расходы по электроэнергии	278,3	591,0
Вывоз мусора	53,0	59,0
Налог на имущество	282,0	282,0
Охрана объекта	888,0	0,0
Почтовые расходы	369,0	712,0
Представительские расходы	2,00	14,0
Расходы по содержанию зданий и помещений	297,0	240,0
Услуги водоканала	142,5	23,0
Услуги аудитора	157,0	393,0
Командировочные расходы	138,8	0,0
Ремонт основных средств	38,4	0,0
Услуги по ведению и хранению реестра акционеров	119,7	134,0
Юридические услуги	132,2	205,0
Информационно-правовая поддержка	184,0	209,0
Прочие расходы	111,0	26,0
Итого	9255,0	8593,0

7.4 Прочие доходы. Доходы от участия в других организациях Проценты к получению.

7.4.1. Доходы от участия в других организациях

Статьи доходов	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Дивиденды	11,0	5,0

7.4.2. Проценты к получению:

Статьи доходов	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Проценты по выданным займам	1,0	1,0
Проценты по депозитам	195,0	312,0
Итого:	196,0	313,0

7.4.3. Прочие доходы

Статьи доходов	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Доходы от управления имуществом по договору ДУ	922,0	298,0
Доходы от реализации основных средств	-	30,0
Прочие	404,0	
Итого:	1326,0	328,0

7.5 Прочие расходы. Проценты к уплате.

7.5.1 Проценты к уплате:

Статьи расходов	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
% по договору займа	22,0	21,0

7.5.2. Прочие расходы:

Статьи расходов	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Услуги банка	45,0	47,0
Расходы прошлых лет, выявленные в текущем году	55,0	0,0
Госпошлина	1,0	30,0
Резерв под обесценение товаров	6,0	8,0
Расходы по реализации ОС	-	30,0
Ликвидация ОС и внеоборотных активов	-	
Резерв по сомнительным долгам	-	1242,0
Резерв под обеспечение финансовых вложений	10750,0	
Прочие	53,0	100,0
Итого:	10910,0	1457,0

8. Расчеты по налогу на прибыль

8.1. По итогам работы за 2025 год обществом получена прибыль в бухгалтерском учете в сумме – 95 тыс. руб., что свидетельствует о достаточном наличии собственных средств для ведения нормальной хозяйственной деятельности общества.

Налог на прибыль составил:

в 2024 году - 96 тыс. руб.;

в 2025 году - 84,0 тыс. руб.

Сумма отложенного налога на прибыль составила:

в 2024 году - 82 тыс. руб.;

в 2025 году - 20,0 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль составил:

в 2024 г. - 2470 тыс. руб.

Условный доход по налогу на прибыль составил:

в 2025 г. – 40 тыс. руб.

9. Информация о совершенных обществом крупных сделках.

9.1 Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» №208-ФЗ крупными сделками в ОАО «КОМБИН» не совершались.

10. Капитал и резервы. Чистые активы

В отчетном периоде движение по уставному капиталу, резервному капиталу и добавочному капиталу отсутствует.

Состояние чистых активов

Показатели	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023
Уставный капитал, тыс.руб.	1803,0	1803,0	1803,0
Чистые активы, тыс.руб.	29414,0	4102,0	13994,0
Соотношение, в %	1631,3	227,51	776,15

Чистые активы Организации на 31.12.2025г. превышают уставный капитал на 27 611 тыс. руб.

11. Дивиденды

На основании решения годового общего собрания акционеров 20.06.2025г. принято решение дивиденды не выплачивать.

Прибыль на 1 акцию в 2025г. составила 0,05 руб.

Убыток на 1 акцию в 2024г. составил 5,48 руб.

12. Информация о связанных сторонах.

Под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность отчитывающейся организации или на деятельность которых способна оказывать влияние отчитывающаяся организация.

Такое определение дано в пункте 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Связанными сторонами ОАО «КОМБИН» являются:

1. Акционеры – физические лица – 5060 счетов, 1713 859 акций. Доля в УК - 95,0560%.

2. Акционеры – юридические лица – 5 счетов, 89 001 акций. Доля в УК – 4,9363 %.

3. Акционеры – с долей 25% и более в УК – отсутствуют.

Акционерам выплаты в 2025 году не осуществлялись.

4. Совет директоров общества.

Члены Совета директоров:

Козлов Михаил Александрович-председатель Совета директоров,

Каштанов Валерий Владимирович – Генеральный директор ОАО «Комета»,

Едаков Сергей Васильевич – зам.генерального директора ОАО «Комбин»,

Бекмансурова Юлия Васильевна – главный бухгалтер ООО «ГУК»,

Останина Надежда Владимировна – нет основного места работы,

Токарева Наталья Алексеевна – главный бухгалтер ОАО «Комбин»,

Добрынина Мария Давидовна – главный бухгалтер ООО «Элеконд – Сервис».

Вознаграждения членам совета директоров в 2024 и в 2025 году не выплачивалось.

5. Основной управленческий персонал:

- Генеральный директор Дрожжин Евгений Николаевич. Управленческие функции: выплата заработной платы.
- заместитель Генерального директора Едаков Сергей Васильевич,
- главный бухгалтер Токарева Наталья Алексеевна

6.

Наименование юридического лица	Страна регистрации	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале общества	Доля участия общества в Уставном капитале связанной стороны
ОАО Комета	Россия	Акционер другая связанная сторона	-	19,34%
ООО Инновационные металлоконструкции	Россия	Участник дочернего общества	-	100%
ООО Мебельплит	Россия	Участник зависимого общества	-	30,46%
АО Элеконд	Россия	Акционер другая связанная сторона	-	2,24%
ООО Элеконд-Сервис	Россия	Участник зависимого общества	-	48,997%
ООО ЮжУралЛаминат	Россия	Участник зависимого общества	-	50%
АО Элеконд	Россия	Акционер другая связанная сторона	0,011647%	
ООО МАКВУД	Россия	Акционер другая связанная сторона	4,861952%	
ООО ГУК	Россия	Участник дочернего общества	-	100%

Операции со связанными сторонами за 2025 год:

1. АО Элеконд:

Характер отношений	2024 год		2025 год		Форма расчетов
	Предъявлено к оплате (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Предъявлено к оплате (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	
Продажа товаров, работ, услуг по договору аренды нежилых помещений	737,5	737,3	827,0	827,0	безналичная
Вознаграждение за управление имуществом по Договору доверительного управления	3 550,0	3250,0	3600,0	3600,0	безналичная
Выплата дохода от ОАО «Комбин» АО «Элеконд» по Договору доверительного управления	385,4	385,4	498,0	498,0	безналичная

Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям:

Характер отношений	Задолженность ОАО «Комбин» на 01.01.2023г. (тыс. руб.)	2024 год. Погашение займа	2025 год Погашение займа	Задолженность ОАО «Комбин» на 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Вексельный займ	10730,0	Не производилось	Не производилось	10730,0

2. ООО «Элеконд – сервис».

Характер отношений	2024 год		2025 год		Форма расчетов
	Предъявлено к оплате (тыс. руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Предъявлено к оплате (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	
Продажа товаров, работ, услуг по договору аренды нежилых помещений	537,8	534,7	531,0	530,0	безналичная

3. ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ» - 9720,0 руб. Оплата по счету № ТУ25070913 от 09.07.2025 г. за ООО "Инновационные металлоконструкции" согл. письму вх.№3 от 10.07.25 г.

4. ООО МАКВУД

Характер отношений	Задолженность ОАО «Комбин» на 01.01.2024г. (тыс. руб.)	2024 год. Погашение займа	2025 год Погашение займа	Задолженность ОАО «Комбин» на 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Предоставленный займ	237,5	Не производилось	Не производилось	237,5
% по займу	7,9	1,2 начислено, погашение не производилось	1,1 начислено, погашение не производилось	9,2

5. Козлов Михаил Александрович

Характер отношений	Задолженность ОАО «Комбин» на 01.01.2024г. (тыс. руб.)	2024 год. Погашение займа	2025 год Погашение займа	Задолженность ОАО «Комбин» на 31.12.2024г. (тыс. руб.)
Полученный займ	549,00	Не производилось	169,0	380,0
% по займу	0,0	49,6 начислено, погашение не производилось	21,2 начислено, 15,1 погашено	55,7

13. Конечный контролирующий бенефициарий.

Конечным бенефициаром ОАО «Комбин» признан Исполнительный орган в лице Генерального директора Дрожжина Евгения Николаевича, Гражданин РФ.

14. Вознаграждение управленческому аппарату.

Вознаграждение основному управленческому аппарату состоящего из генерального директора, заместителя генерального директора и главного бухгалтера составило:
за 2024 год - 3744,9 тыс. руб., в том числе страховые взносы 877,4 тыс. руб.
за 2025 год - 3711,8 тыс. руб., в том числе страховые взносы – 869,7 тыс. руб.

15. Надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Комбин» осуществляют члены Совет директоров.

16. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые могли бы повлиять на достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

17. Информация о судебных разбирательствах.

Общество участвовало в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

№ дела	Истец	Спор	Результат
A76-39198/2023	ОАО «Комбин»	Об обязанности предоставить документы	20.10.2025г. производство по делу прекращено с вынесением определения о взыскании в пользу ОАО «Комбин» всех судебных расходов
A76-38151/2024	ОАО «Комбин»	О взыскании 10750000 рублей убытков	11.03.2025г. вынесено определение о возврате искового заявления
A71-947/2025	ОФП и СС РФ	О взыскании 500 руб. финансовых санкций	29.01.25г. Иск удовлетворить полностью
A76-21545/2025	ОАО «Комбин»	О взыскании 424627 руб. убытков	Процесс не закончен, готовится апелляционная жалоба

18. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2025 году не имели место какие-либо чрезвычайные события (катастрофы или технологические сбои), которые бы привели к существенным убыткам организации.

Общество не имеет активов и обязательств в иностранной валюте. В настоящее время общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме.

Руководство ОАО «Комбин» считает, что чрезвычайная ситуация не повлияет критическим образом на деятельность общества и финансовые показатели в обозримом будущем.

19. Информация о непрерывности деятельности.

ОАО «Комбин» осуществляет основную операционную деятельность в сфере услуг по предоставлению в аренду движимого и недвижимого имущества, выручка компании формируется от услуг по предоставлению имущества в аренду. Общество оказывает услуги аренды движимого и недвижимого имущества на территории Удмуртской Республике.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год Общество получило прибыль в размере – 95 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025г. составляет 29414 тыс. руб., что выше размера уставного капитала в сумме – 1 803 тыс. руб., что указывает на отсутствие условий и признаков существенной неопределенности в деятельности общества.

В условиях нестабильной экономической ситуации в 2025году общество вынуждено работать с учетом таких факторов, как: увеличение темпов инфляции, рост цен на электроэнергию, коммунальные и прочие услуги ЖКХ, вследствие чего возросли затраты на содержание недвижимого имущества. В силу подобных же причин снизилась и платежеспособность арендаторов.

Несмотря на сложности, итоги работы общества в целом на рынке недвижимости можно оценить как удовлетворительные.

Отраслевые риски.

Уровень отраслевых рисков характеризуется ниже среднего. Деятельность общества подвержена ряду отраслевых рисков, к числу которых можно отнести износ основных средств, потребность в проведении капитальных и косметических ремонтов сдаваемых в аренду площадей, а также увеличение тарифов на электроэнергию, коммунальные и прочие услуги ЖКХ, вследствие чего возрастут затраты на содержание недвижимого имущества.

По оценке общества, ухудшение ситуации может быть связано, в первую очередь, со старением помещений и износом основных фондов, что может инициировать следующие негативные изменения в отрасли: возможность возникновения аварийных ситуаций, снижение качества сдаваемых в аренду помещений. Предполагаемые действия общества для уменьшения данных рисков: плановый ремонт помещений.

Общество не осуществляет закупок сырья и оборудования. В связи с этим отсутствуют риски, связанные с возможным повышением цен на сырье и оборудование.

Следовательно, указанные риски не окажут влияние на деятельность общества и на исполнение обязательств по размещенным ценным бумагам. Возможное ухудшение на деятельность общества может оказать изменение в структуре арендаторов (в случае расторжения договоров аренды), арендующих помещения, основные средства, принадлежащие обществу.

Риски, связанные с повышением цен на услуги по обслуживанию недвижимого имущества (ремонт), используемые обществом в своей деятельности.

Действия общества для уменьшения данных рисков: оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство.

С возможным изменением цен на услуги общества на внутреннем рынке связаны следующие риски.

1. Риск неисполнения хозяйственных договоров.

На неисполнении договора отражаются: отказ заказчика (арендатора) от заключения договора после завершения переговоров; заключение договоров с неплатежеспособными заказчиками (арендаторами); задержка выполнения или частичное невыполнение заказчиком (арендатором) договорных обязательств и др.

2. Риски изменения конъюнктуры рынка, усиления конкуренции, не востребованности услуг (сдаваемых в аренду площадей). Не востребованность услуг (сдаваемых в аренду площадей), может быть вызвана увеличением конкуренции.

3. Риск возникновения непредвиденных затрат и снижения доходов.

В современных условиях увеличение цен на те или иные закупаемые ресурсы и услуги выше запланированных приводит к возникновению непредвиденных расходов.

4. Риски потери имущества общества:

- риск, связанный с потерей имущества в результате стихийных бедствий;
- риск, связанный с хищениями;
- риск, связанный с потерей имущества в результате аварии на предприятии;

Общество не осуществляет внешнеторговой деятельности. В связи с этим рисков,

связанных с возможным изменением цен на услуги общества на внешних рынках, нет.

Несмотря на временные трудности ОАО «КОМБИН» прикладывает все усилия для улучшения финансовых показателей: осуществляет поиск новых арендаторов и принимает участие в разработке новых проектов экономической деятельности.

Следовательно, общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Применение принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, является правомерным, активы и обязательства отражаются исходя из того, что общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности. Информация о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

20. Информация об обеспечении обязательств и платежей выданных и полученных.

По состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. обеспечения обязательств и платежей, полученных отсутствуют.

Генеральный директор



/Е.Н. Дрожжин/

Дата: 27 марта 2026 года

