

№БО-216 от 28 марта 2025 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Открытого акционерного общества "Комбинат производственных предприятий"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества "Комбинат производственных предприятий" (ОГРН 1021801142681), состоящей из.

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- отчета об изменениях капитала за 2024 год;
- отчета о движении денежных средств за 2024 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики (далее – пояснения)

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества "Комбинат производственных предприятий" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 1.9 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, в котором раскрыта информация о корректировке показателей таблицы 8 "Обеспечения обязательств" табличной части пояснений на сопоставимые даты 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года в связи с исправлением выявленных ошибок. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Обесценение долгосрочных финансовых вложений

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, в соответствии с ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета организации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Наши аудиторские процедуры включали тестирование процесса проведения проверки на обесценение финансовых вложений, формирования резерва с точки зрения обоснованности и достаточности величины данного резерва.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества "Комбинат производственных предприятий" за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное мнение о данной отчетности 27 марта 2024 года.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор
ООО "АКГ "Листик и Партнеры"

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение



Поздняков Евгений Геннадьевич
ОРНЗ 21706016815

Поздняков Евгений Геннадьевич
ОРНЗ 21706016815

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-Консалтинговая Группа "Листик и Партнеры"

454091, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Красная, д. 4, эт. 6, помещ. 65
ОРНЗ 11606064704

28 марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	24523441		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Частная собственность	ИНН	1831013699		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес)	426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Максима Горького ул, дом № 54	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКГ "ЛИСТИК И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7701983954
ОГРН/ОГРНИП	1127747288767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т2;п.4	Основные средства	1150	1 304	1 357	2 302
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
т3.1;п.6	Финансовые вложения	1170	15 101	25 550	25 561
	Отложенные налоговые активы	1180	874	699	699
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 279	27 606	28 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т4.1;п.7	Запасы	1210	99	133	134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т5.1;п.9	Дебиторская задолженность	1230	1 817	1 669	1 351
т3.1;п.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	245	1 022
п.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 146	1 583	254
	Прочие оборотные активы	1260	76	26	18
	Итого по разделу II	1200	4 138	3 656	2 779
	БАЛАНС	1600	21 417	31 262	31 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 803	1 803	1 803
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	680	680	680
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	451	451	451
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 168	11 060	11 374
	Итого по разделу III	1300	4 102	13 994	14 308
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т5.3;п.10	Заемные средства	1410	12 628	12 890	12 890
	Отложенные налоговые обязательства	1420	434	341	339
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 062	13 231	13 229
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т5.3;10	Заемные средства	1510	1 160	876	855
т5.3;п.10	Кредиторская задолженность	1520	2 781	2 848	2 841
	в том числе:		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	312	313	108
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 253	4 037	3 804
	БАЛАНС	1700	21 417	31 262	31 341



Руководитель

(подпись)

Дрожин Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
24523441		
1831013699		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.15.1	Выручка	2110	13 457	11 620
п.15.2	Себестоимость продаж	2120	(4 681)	(3 012)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 776	8 608
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.15.3	Управленческие расходы	2220	(9 255)	(7 806)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(479)	802
п.15.4	Доходы от участия в других организациях	2310	11	10
п.15.4	Проценты к получению	2320	196	25
п.15.5	Проценты к уплате	2330	(22)	(22)
п.15.4	Прочие доходы	2340	1 326	863
п.15.5	Прочие расходы	2350	(10 910)	(1 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 878)	(256)
п.16	Налог на прибыль	2410	(14)	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(96)	(28)
	отложенный налог на прибыль	2412	82	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 892)	(286)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 892)	(286)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дрожжин Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.			
Организация	Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"	Форма по ОКУД	
		0710004	
		Дата (число, месяц, год)	
		31	12
Идентификационный номер налогоплательщика	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	
		24523441	
		ИНН	
		1831013699	
Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	
		68.20.2	
		по ОКФС	
		12247	16
Открытые акционерные общества	Частная собственность	по ОКФС	
		по ОКЕИ	
Единица измерения: в тыс. рублей		384	

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 803	-	680	451	11 374	14 308
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(314)	(314)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	(286)	(286)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	(28)	(28)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 803	-	680	451	11 060	13 994
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 892)	(9 892)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(9 892)	(9 892)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 803	-	680	451	1 168	4 102

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	14 308	(286)	(28)	13 994
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	14 308	(286)	(28)	13 994
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11 374	(286)	(28)	11 060
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11 374	(286)	(28)	11 060
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	4 102	13 994	14 308



Дрожжин Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

25 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
24523441		
1831013699		
68.20.2		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 773	11 609
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 421	11 002
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 352	607
Платежи - всего	4120	(14 221)	(11 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 731)	(5 863)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 436)	(4 870)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(79)	(64)
прочие платежи	4129	(975)	(406)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	552	406
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11	923
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	142
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	781
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11	923

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	563	1 329
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 583	254
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 146	1 583
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Дрожин Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

ОАО "Комбин" 2024 год
Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло			Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации				
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	5 476	(4 367)	-	-	-	-	(53)	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5210	за 2023г.	5 845	(4 672)	161	(530)	362	-	(57)	-	-	-	5 476	(4 420)
в том числе:														
Сооружения	5201	за 2024г.	203	(202)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	255	(227)	-	(52)	26	-	(1)	-	-	-	203	(202)
Здания	5202	за 2024г.	2 857	(1 749)	-	-	-	-	(53)	-	-	-	2 857	(1 802)
	5212	за 2023г.	2 857	(1 696)	-	-	-	-	(53)	-	-	-	2 857	(1 749)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	2 416	(2 416)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 416	(2 416)
	5213	за 2023г.	2 588	(2 604)	161	(333)	191	-	(3)	-	-	-	2 416	(2 416)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2023г.	144	(144)	-	(144)	144	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	248	-	-	-	248
	5250	за 2023г.	1 129	-	(860)	(21)	248
в том числе:							
	Здания						
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	860	-	(860)	-	-
Оборудование	5242	за 2024г.	218	-	-	-	218
	5252	за 2023г.	239	-	-	(21)	218
Прочее	5243	за 2024г.	30	-	-	-	30
	5253	за 2023г.	30	-	-	-	30

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	2 557	1 631	1 212
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 221	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 Дрожин Евгений
 Николаевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		выбыло (погашено)						
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	25 550	-	310	(10)	-	1	(10 750)	15 101	-
	5311	за 2023г.	25 561	-	10	(21)	-	-	-	25 550	-
в том числе:											
акции	5302	за 2024г.	1 405	-	-	-	-	-	-	1 405	-
	5312	за 2023г.	1 405	-	-	-	-	-	-	1 405	-
Доли в уставном капитале	5303	за 2024г.	24 145	-	65	(10)	-	-	(10 750)	13 450	-
	5313	за 2023г.	24 135	-	10	-	-	-	-	24 145	-
предоставленные займы	5304	за 2024г.	-	-	245	-	-	1	-	246	-
	5314	за 2023г.	21	-	-	(21)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	245	-	-	(245)	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	1 022	-	4	(781)	-	-	-	-	-
в том числе:											
предоставленные займы	5306	за 2024г.	245	-	-	(245)	-	-	-	245	-
	5316	за 2023г.	1 022	-	4	(781)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	25 795	-	310	(255)	-	1	(10 750)	245	-
	5310	за 2023г.	26 583	-	14	(802)	-	-	-	15 101	-
										25 795	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Дрожжин Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2025 г.

22

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	139	(6)	133	4 769	(4 803)	-	-	X	105	(6)	99		
	5420	за 2023г.	140	(6)	134	3 117	(3 118)	-	-	X	139	(6)	133		
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	72	-	72	85	(79)	-	-	-	78	-	78		
	5421	за 2023г.	43	-	43	104	(75)	-	-	-	72	-	72		
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	67	(6)	61	3	(43)	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2023г.	97	(6)	91	-	(30)	-	-	-	27	(6)	21		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	67	(6)	61		
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	4 681	(4 681)	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2023г.	-	-	-	3 013	(3 013)	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Дрожжин Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
25 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

3. 1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 669	-	785	-	(637)	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2023г.	1 755	(404)	1 078	1	(1 164)	-	(699)	-	-	-	1 817	-
в том числе:													1 669	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	1 492	-	657	-	(600)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	1 645	(404)	956	1	(1 110)	-	(699)	-	-	-	1 548	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	58	-	92	-	(20)	-	-	-	-	-	1 492	-
	5532	за 2023г.	107	-	4	-	(53)	-	-	-	-	-	130	-
Прочая	5513	за 2024г.	119	-	36	-	(17)	-	-	-	-	-	58	-
	5533	за 2023г.	3	-	117	-	(1)	-	-	-	-	-	138	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	119	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 669	-	785	-	(637)	-	-	X	X	-	-	-
	5520	за 2023г.	1 755	(404)	1 078	1	(1 164)	-	(699)	X	-	-	1 817	-
													1 669	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	12 890	598	-	(860)	-	-	-	12 628
	5571	за 2023г.	12 890	860	-	(860)	-	-	-	12 890
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	12 890	598	-	(860)	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	12 890	860	-	(860)	-	-	-	12 628
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	12 890
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	3 725	944	24	(752)	-	X	X	3 941
	5580	за 2023г.	3 696	403	27	(402)	-	-	-	3 725
	5561	за 2024г.	679	101	-	(20)	-	-	-	760
	5581	за 2023г.	739	268	-	(327)	-	-	-	679
	5562	за 2024г.	1 518	(15)	-	-	-	-	-	1 503
	5582	за 2023г.	1 572	-	-	(54)	-	-	-	1 518
	5563	за 2024г.	651	(2)	2	(133)	-	-	-	518
	5583	за 2023г.	516	135	6	(6)	-	-	-	651
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5565	за 2024г.	876	860	22	(598)	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	855	-	22	-	-	-	-	1 160
	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	876
	5586	за 2023г.	15	-	-	(15)	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2024г.	16 615	1 542	24	(1 612)	-	-	-	16 569
	5570	за 2023г.	16 586	1 263	27	(1 262)	-	-	-	16 615

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Дрожжин Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	5 557	3 741
Расходы на оплату труда	5620	4 131	3 467
Отчисления на социальные нужды	5630	1 275	1 056
Амортизация	5640	53	57
Прочие затраты	5650	2 920	2 497
Итого по элементам	5660	13 936	10 818
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 936	10 818

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Дрожжин Евгений
Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	313	625	(313)	(313)	312
в том числе:						
резерв на отпуска	5701	313	625	(313)	(313)	312



Дрожжин Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Дрожжин Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего			Возвращено за год
в том числе:			На конец года
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



Дрожжин Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Комбинат производственных предприятий» за 2024 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «КОМБИН» за 2024 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

Общие сведения об организации

Общество зарегистрировано 02.09.1993г.. Администрацией Октябрьского района города Ижевска Удмуртской Республики.

Общество является правопреемником открытого акционерного общества Фонд социальной защиты «Доверие» (ОАО ФСЗ «Доверие»), зарегистрированного Постановлением Главы Администрации Октябрьского района г. Ижевска от 23 сентября 1996 года №1355 на основании решения общего собрания акционеров Общества Специализированный чековый инвестиционный фонд социальной защиты «Доверие» (ОАО СЧИФ СЗ «Доверие»), зарегистрированного Постановлением Октябрьского районного Совета г. Ижевска от 2 сентября 1993 года № 242/3.

ОАО «Комбин» является публичным акционерным обществом с долей акционеров - 5067 шт.

Общество зарегистрировано по адресу: 426057, РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, дом 54.

ИНН 1831013699

КПП 184101001

ОГРН 1021801142681

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2024 года составляет 1 803 000 руб. Уставный капитал разделен на 1803000 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) руб. каждая.

На момент государственной регистрации уставный капитал полностью оплачен.

Акционерами общества являются юридические лица и физические лица.

Основным видом деятельности ОАО «КОМБИН» является:

- предоставление имущества в аренду.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 6 человек.

Органами управления являются:

- общее собрание акционеров

- совет директоров общества

- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Решением общего собрания акционеров Генеральным директором утвержден Дрожжин Евгений Николаевич (протокол б/н от 27.06.2023г.) сроком на 5 (Пять) лет.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется ревизионной комиссией. Состав членов ревизионной комиссии:

1. Вдовина Татьяна Владимировна
2. Лушанина Наталья Владимировна
3. Овчинникова Ольга Владимировна
4. Липатова София Анатольевна
5. Чиркова Ольга Николаевна

В обществе имеется отдел внутреннего аудита. Председатель отдела внутреннего аудита Копылова Евгения Анатольевна.

С 01 января 2022 года ОАО «Комбин» отнесено к общественно значимым организациям.

Организация подлежит обязательному аудиту.

В 2024 году аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности проводился аудиторской организацией ООО «Аудиторско-Консалтинговая Группа «Листик и Партнеры», ИНН 7701983954, КПП 745301001, ОГРН 1127747288767, член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606064704.

Стоимость вознаграждения аудиторской организации - 290 тыс. руб. (без НДС).

Применяемые правила бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

1. Бухгалтерский учет и отчетность

1.1 Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «КОМБИН» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н) и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Минфином РФ.

Существенных отклонений от действующих правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году не возникало. Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

1.2 Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, за соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор ОАО «КОМБИН».

1.3. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственных операций ведется на счетах синтетического и аналитического учета в соответствии с планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н

1.4 Бухгалтерский учет ведется с использованием программы «1С «Предприятие» версия 8.3.

Общество создает регистры бухгалтерского учета на электронных носителях по формам, предусмотренных компьютерной программой.

1.5 Общество использует типовые формы бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н)

1.6 Активы и обязательства в бухгалтерской отчетности оценены по фактическим затратам.

1.7 Учет доходов и расходов ведется методом начисления в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации»

1.8 Общество применяет общий режим налогообложения (ОСНО).

1.9 Корректировка вступительных данных.

Сравнительный анализ расхождений показателей строк Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Показатели таблицы 8 «Обеспечения обязательств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год сформированы путем корректировки соответствующих данных на 31.12.2023 и 31.12.2022 в связи с исправлением счетной ошибки. Показатели пояснений с учетом корректировок представлены в таблице:

Обеспечения обязательств	Код	На 31.12.2023 в отчетности за 2023 год	в	На 31.12.2022 в отчетности за 2023 год
выданные всего:	5810	10 730		9 870

Обеспечения обязательств (тыс.руб.)	Код	На 31.12.2023 в отчетности за 2024 год	На 31.12.2022 в отчетности за 2024 год
Выданные: всего	5810	0	0
Расхождения		-10 730	-9 870

2. Основные элементы учетной политики.

Настоящая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе следующей учетной политики:

Учетная политика на 2024г. утверждена приказом руководителя № 14 от 29 декабря 2023г.

2.1. Учет доходов и расходов осуществляется по методу начисления, т.е. в момент оформления документов на отгрузку и в период осуществления расходов.

2.2 Основные средства стоимостью не более 100000 руб. для целей бухгалтерского учета учитываются в составе материально-производственных запасов.

2.3. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Переоценка основных средств не производится.

2.4. Для целей бухгалтерского учета обществом установлен уровень существенности показателей отчетности – 5 %.

2.5. Предельная сумма расходов в виде процентов по долговым обязательствам для целей бухгалтерского учета определяется из фактической ставки установленной кредитным договором.

2.6. Списание сырья и материалов в себестоимость услуг производится по методу (ФИФО), по себестоимости первых по времени приобретения материалов.

2.7. Расходы на ремонт основных средств, включаются в себестоимость по фактическим затратам.

2.8. В бухгалтерском учете создаются резервы предстоящих расходов и платежей:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков сотрудникам организации.
- Резерв под обесценение материальных ценностей.
- Резерв под обесценение финансовых вложений.
- Резерв по сомнительным долгам.

2.9. Общество исчисляет налог на добавленную стоимость по методу начисления. Налоговый период квартал.

2.10. Общество исчисляет налог на прибыль по методу начисления. Общество не является плательщиком авансовых платежей по налогу на прибыль.

2.11 Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц (ПБУ18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»)

3. Порядок учета нематериальных активов (НМА)

3.1 Общество не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, которые отвечают признакам существенности информации, если стоимость таких активов менее 100 000 руб. за единицу.

3.2 Начисление амортизации по НМА ведется линейным способом (п.40 ФСБУ 14/2022)

3.3 Организация не переоценивает группы однородных НМА по текущей рыночной стоимости.

3.4 НМА не проверяются на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности. (п.43 ФСБУ 14/2022)

3.5 В отчетном периоде движение нематериальных активов отсутствует.

4.Порядок учета основных средств (ОС)

- 4.1 Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.
- 4.2 Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом по всем группам основных средств (п.35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете.
- 4.3 Активы стоимостью менее 100000 руб. за единицу отражаются в учете в составе материально-производственных запасов (п.5 ФСБУ 6/2020).
- 4.4 Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете по мере их фактического осуществления.
- 4.5 Общество в текущем периоде переоценку объектов основных средств не производило.
- 4.6 Данные аналитического учета по основным средствам соответствуют данным синтетического учета, а последние данным бухгалтерской отчетности:

Отчетный период	Данные по счету 01 «Основные средства» (тыс. руб.)	Данные по счету 02 «Амортизация» (тыс. руб.)	Остаточная стоимость ОС (тыс. руб.)	Данные счета 08 «Капитальные вложения» (тыс. руб.)	Данные строки 1150 бухгалтерского баланса форма № 1 (тыс. руб.)
На 31.12.23	5476,0	4367,0	1109,0	248,0	1357,0
На 31.12.24	5476,0	4420,0	1056,0	248,0	1304,0

В приложении к настоящей пояснительной записке приведена расшифровка по основным средствам в таб.2.1

- 4.7 Учет аренды ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Договоры аренды помещений классифицируются как операционная аренда, так как не содержат признаков финансовой и долгосрочной аренды.

Все договоры аренды помещений заключены на срок менее 12 месяцев.

Арендные платежи в бухгалтерском учете учитываются в качестве дохода в течение срока действия договора аренды.

ОАО «КОМБИН» сдает в аренду собственные нежилые помещения и полученные по договору доверительного управления от АО «ЭЛЕКОНД», что является основным видом деятельности Общества.

В соответствии с требованиями статьи 1018 ГК РФ имущество, принятое в доверительное управление, обособляется от имущества, доверительного управляющего ОАО «Комбин» и отражается на отдельном балансе, по которому ведется самостоятельный учет.

Основные средства, сданные в аренду по краткосрочным договорам, учитываются в бухгалтерском учете общества на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду».

Стоимость основных средств, предоставленных в аренду, составила

На 31.12.2023г. - 1631,0 тыс. руб.

На 31.12.2024г. - 2557,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года признаки обесценения основных средств отсутствуют.

5. Порядок учета капитальных вложений.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Единицей учета капитальных вложений считается приобретаемый, создаваемый, улучшающий и восстанавливаемый объект основных средств, включая капитальный ремонт основных средств.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются все виды затрат, поименованных в пункте 10 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

По состоянию на 31.12.2024г. признаки обесценения капитальных вложений отсутствуют.

6. Порядок учета финансовых вложений.

6.1 Финансовые вложения учитываются по учетной стоимости.

6.2 Переоценка финансовых вложений на конец отчетных периодов не производится (п. 20 ПБУ 19/02).

6.3 В составе финансовых вложений учтены вложения:

- в виде долей (паев) в уставных капиталах;
- в виде акций, приобретенных у юридических лиц;
- в виде займов, предоставленных коммерческим организациям;

Долгосрочные финансовые вложения показаны по стр.1170 Бухгалтерского баланса:

По состоянию на 31.12.2023г. - 25550,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г - 15 101 тыс. руб.

В течение текущего периода по долгосрочным финансовым вложениям произошли изменения на сумму – 10 449,0 тыс. руб., а именно:

-увеличена доля паев в уставном капитале ООО «Комета» на 65,0 тыс. руб., где доля участия ОАО «Комбин» составляет 19,34%.

- просроченная дебиторская задолженность по краткосрочному займу переведена в разряд долгосрочного займа. Сумма займа - 246,0 тыс. рублей.

- списана доля паев в размере 10 тыс. руб. в результате прекращения деятельности ООО «Аваль-Мебель».

- создан резерв на обесценение финансовых вложений в размере 10 750,0 тыс. руб. на полную долю участия ОАО «Комбин» в ООО «Юж-УралЛаминат», в связи с предстоящим исключением из ЕГРЮЛ.

Краткосрочные финансовые вложения представлены в виде краткосрочного займа:

По состоянию на 31.12.2023г. - займ составлял 245,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. - отсутствуют.

В течение текущего периода начислены проценты за пользование заемными средствами в сумме - 1,0 тыс. руб.

7. Порядок учета материально-производственных запасов (МПЗ).

7.1 Учет материалов организован в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

7.2 Материально-производственные запасы приняты к учету по фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019).

Единицей бухгалтерского учета материалов устанавливается номенклатурный номер.

7.3 Сырье и материалы учитываются на счете 10 «Материалы» без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

К фактическим затратам относятся затраты на приобретение материальных ценностей, транспортно-заготовительные расходы и другие фактические затраты на приобретение материальных ценностей с отнесением на счет 10 «Материалы».

7.4. Объекты стоимостью не более 100 000 руб., но со сроком службы более 12 месяцев учитываются в составе материально-производственных запасов.

7.5. Для целей бухгалтерского учета предусмотрено создавать резерв под обесценение материальных запасов.

В течение текущего периода создан резерв в размере 6,0 тыс. руб. В результате списания товаров пришедших в негодность произведено списание за счет резерва в размере 5,0 тыс. руб.

Стоимость материально-производственных запасов составила:

По состоянию на 31.12.2023г. - 133,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. - 99,0 тыс. руб.

8.Сведения о денежных средствах и денежных эквивалентах.

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов составила

По состоянию на 31.12.2023г. - 1583,00 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. - 2146,00 тыс. руб.

В том числе:

Касса - 3,0 тыс. руб.

Расчетные счета - 143,0 тыс. руб.

Краткосрочные депозитные счета

со сроком размещения до 3 месяцев - 2000,0 тыс. руб.

Сальдо денежных потоков от текущих операций по состоянию на 31.12.2024г. в Отчете о движении денежных средств положительное и составило - 552,0 тыс. руб.

Валютные операции в текущем периоде не осуществлялись.

Курс доллара (\$) на 31.12.2024г.- 101,6797 руб.

Курс китайского юаня (CNY) - 13,4272 руб. за 1 CNY.

9. Сведения о дебиторской задолженности:

9.1. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

9.2 Краткосрочная дебиторская задолженность составила по состоянию:

на 31.12.2023 г. - 1669,0 тыс. руб.

на 31.12.2024 г. - 1817,0 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	31.12.2023 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.
Авансы выданные	58,0	130,0
Расчеты с покупателями	1492,0	1548,5
Прочая задолженность	119,0	138,5
Итого:	1669,0	1817,0

9.3 Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

10. Сведения о долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности.

10.1 Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2024г. представлены в виде займов и простых векселей:

на 31.12.2023г. составила - 12890,0 тыс. руб.

на 31.12.2024г. составила - 12628,0 тыс. руб.

Вид долгосрочной задолженности	Сумма (тыс. руб.)	Срок погашения
Простой вексель	680,0	не ранее 30.01.2034г.
Простой вексель	1480,0	не ранее 30.01.2034г.
Процентный займ 2022/05 от 01.06.2022г. с процентами	130,0	до 30.12.2026г.
Процентный займ 2022/04 от 18.05.2022г. с	468,0	до 30.12.2026г.

процентами		
Простые векселя (соглашение о новации)	9 870,0	до 02.08.2026 г.

ОАО «Комбин в 2024 году краткосрочных и долгосрочных займов не получало, уплату займов и выплаченных по ним процентов не производило.

10.2 Краткосрочная кредиторская задолженность составила по состоянию:

на 31.12.2023г. составила - 2848,0 тыс. руб.

на 31.12.2024г. составила - 2781,0 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	31.12.2023 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.
Задолженность перед поставщиками	680,00	761,0
Авансы полученные	1518,0	1502,0
Задолженность по налогам	650,0	518,0
Прочая задолженность	0	
Задолженность по заработной плате	0	0
Итого	2848,0	2781,0

10.3 Просроченная кредиторская задолженность перед поставщиками за материально – производственные запасы, по оплате налогов в бюджет, перед сотрудниками по выплате заработной платы и перед прочими дебиторами и кредиторами отсутствует.

11. Изменение в уставном капитале.

11.1 В текущем периоде изменения в Уставном капитале отсутствуют.

12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

12.1 Резерв на предстоящую оплату отпусков составил:

на 31.12.2023г. - 313,0 тыс. руб., включая страховые взносы -73,0 тыс. руб.

на 31.12.2024г. - 312,1 тыс. руб., включая страховые взносы -73,4 тыс. руб.

12.2 Резерв под обесценения стоимости товаров составил:

на 31.12.2023г. - 5,5 тыс. руб.

на 31.12.2024г. - 6,0 тыс. руб.

12.3 Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2024г. не создавался, так как отсутствуют основания.

12.4. Резерв под обеспечение финансовых вложений составил:

на 31.12.2023г. -0 тыс. руб.

на 31.12.2024г. – 10750 тыс. руб.

13. Порядок формирования доходов по основной деятельности.

13.1 Доходами от обычных видов деятельности общества является выручка от предоставления имущества в аренду и от оказания услуг по доверительному управлению имуществом, в том числе:

Наименование вида деятельности	2023 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)
Услуга по предоставлению в аренду нежилого имущества	8 870,0	10 499,0
Услуга по доверительному управлению имуществом	2 750,0	2 958,0
Всего выручка:	11 620,0	13 457,0

14. Порядок формирования расходов

14.1 Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

14.2 Расходы общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и на прочие расходы.

14.3 Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

14.4 Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить доходы или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

14.5 Общая себестоимость услуг по представлению имущества в аренду и услуг по доверительному управлению имуществом за текущий период составила - 4 681,0 тыс. руб. Управленческие расходы за текущий период составили - 9 255,0 тыс. руб.

14.6. По состоянию на 31.12.2024г. незавершенное производство отсутствует.

14.7 Согласно положению по учетной политике управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец отчетного периода относятся в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.8 «Управленческие расходы», минуя счет 20 «Основное производство». В бухгалтерском учете применен метод Директ-костинг.

15. Раскрытие информации.

15.1 Выручка от реализации составила:

на 31.12.2023г. - 11 620 тыс. руб.

на 31.12.2024г. - 13 457,0 тыс. руб.

15.2 Себестоимость продаж составила :

на 31.12.2023г. - 3 012,0 тыс. руб.

на 31.12.2024г - 4 681,0 тыс. руб.

15.3 В составе управленческих расходов отражены административно-хозяйственные расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Общехозяйственные расходы составили:

на 31.12.2023г. - 7 806,0 тыс. руб.

на 31.12.2024г - 9 255,0 тыс. руб.,

в том числе по статьям расходов:

Наименование статьи	2023 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)
Амортизация ОС	56,6	53,0
Аренда земли	36,6	36,6
Теплоэнергия	164,5	171,4

Услуги связи и интернет	73,3	81,6
Зарплата управленческого аппарата с налогами и резервом отпусков	4760,1	5406,5
Общехозяйственные	85,0	313,0
Расходы по электроэнергии	135,3	278,3
Вывоз мусора	89,4	53,0
Налог на имущество	208,9	282,0
Охрана объекта	888,0	888,0
Почтовые расходы	339,5	369,0
Представительские расходы	25,5	2,00
Расходы по содержанию зданий и помещений	340,2	297,0
Услуги водоканала		142,5
Услуги аудитора	132,0	157,0
Командировочные расходы		138,8
Ремонт основных средств		38,4
Услуги по ведению и хранению реестра акционеров	73,2	119,7
Юридические услуги		132,2
Информационно-правовая поддержка	257,2	184,0
Прочие расходы	140,5	111,0
Итого	7 805,8	9255,0

15.4 Прочие доходы:

Статьи доходов	2023 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)
Дивиденды	10,2	11,2
Проценты по выданным займам	4,2	1,1
Проценты по депозитам	23,3	195,1
Доходы от управления имуществом по		921,4

договору ДУ		
Оприходование имущества	140,0	
Доходы от реализации основных средств	141,7	
Прочие	578,6	404,2
Итого:	898,0	1 533,0

15.5 Прочие расходы:

Статьи расходов	2023 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)
Услуги банка	41,7	45,2
Расходы прошлых лет, выявленные в текущем году	64,0	54,6
Госпошлина	6,0	0,5
% по договору займа	22,0	22,0
Резерв под обесценение товаров		5,8
Расходы по реализации ОС	140,0	
Ликвидация ОС и внеоборотных активов	859,6	
Списание материалов пришедших в негодность	13,8	
Резерв под обеспечение финансовых вложений		10750,0
Прочие	809,2	54,3
Итого:	1 956,3	10932,4

16. Расчеты по налогу на прибыль

16.1. По итогам работы за 2024 год обществом получен убыток в бухгалтерском учете в сумме – 9 892 тыс. руб., что свидетельствует о не достаточном наличии собственных средств для ведения нормальной хозяйственной деятельности общества.

Налог на прибыль составил:

в 2023 году - 28 тыс. руб.;

в 2024 году - 96,0 тыс. руб.

Сумма отложенного налога на прибыль составила - 82,0 тыс. руб.

16.2 Валюта баланса по состоянию на 31.12.2023 года составила - 31 262 тыс. руб.
на 31.12.2024 года составила – 21 417 тыс. руб.

Валюта баланса уменьшилась на сумму - 9 845 тыс. руб. или на 31,49 %.

Убыток на 1 акцию составил 5,48 руб.

В связи с увеличением ставки налога на прибыль с 20% на 25% по состоянию на 31.12.2024г. произведен перерасчет отложенных налоговых активов и обязательств.

Сумма пересчета отложенных налоговых активов составила 175 тыс. руб., сумма пересчета отложенных налоговых обязательств составила 87 тыс. руб.

17. Информация о совершенных обществом крупных сделках.

17.1 Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» №208-ФЗ крупными сделками в ОАО «КОМБИН» не совершались.

18. Капитал и резервы.

В отчетном периоде движение по уставному капиталу, резервному капиталу и добавочному капиталу отсутствует.

19. Информация о связанных сторонах.

Под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность отчитывающейся организации или на деятельность которых способна оказывать влияние отчитывающаяся организация. Такое определение дано в пункте 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Связанными сторонами ОАО «КОМБИН» являются:

1. Акционеры – физические лица – 5060 счетов, 1713 859 акций. Доля в УК - 95,0560%. (В т.ч акционеры с долей от 5 до 18%-4 счета).
2. Акционеры – юридические лица – 5 счетов, 89 001 акций. Доля в УК – 4,9363 %.
3. Акционеры – с долей 25% и более в УК – отсутствуют. Акционерам выплаты в 2024 году не осуществлялись.

4. Совет директоров общества.

Члены Совета директоров:

Козлов Михаил Александрович-председатель Совета директоров,

Каштанов Валерий Владимирович,

Едаков Сергей Васильевич,

Бекмансурова Юлия Васильевна,

Останина Надежда Владимировна,

Токарева Наталья Алексеевна,

Добрынина Мария Давидовна.

Вознаграждения членам совета директоров в 2023 и в 2024 году не выплачивалось.

5. Основной управленческий персонал:

- Генеральный директор Дрожжин Евгений Николаевич. Управленческие функции: выплата заработной платы.

- заместитель Генерального директора Едаков Сергей Васильевич,

- главный бухгалтер Токарева Наталья Алексеевна

6.

Наименование юридического лица	Страна регистрации	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале общества	Доля участия общества в Уставном капитале связанной стороны
ОАО Комета	Россия	Акционер другая связанная сторона	-	19,34%
ООО Инновационные металлоконструкции	Россия	Участник дочернего общества	-	100%
ООО Мебель-Плит	Россия	Участник зависимого	-	30,46%

		общества		
АО Электонд	Россия	Акционер другая связанная сторона	-	2,24%
ООО Электонд-Сервис	Россия	Участник зависимого общества	-	48,997%
ООО ЮжУралЛаминат	Россия	Участник зависимого общества	-	50%
АО Электонд	Россия	Акционер другая связанная сторона	0,011647%	
ООО МАКВУД	Россия	Акционер другая связанная сторона	4,861952%	
ООО ГУК	Россия	Участник дочернего общества	-	100%
Аваль-мебель ООО, списано 15.05.2024	Россия	Участник дочернего общества		100%

Операции со связанными сторонами за 2024 год:

1. АО Электонд:

Характер отношений	2023 год		2024 год		Форма расчетов
	Предъявлено к оплате (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Предъявлено к оплате (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	
Продажа товаров, работ, услуг по договору аренды нежилых помещений	732,3	703,5	737,5	737,3	безналичная
Вознаграждение за управление имуществом по Договору доверительного управления	3300,0	3575,0	3 550,0	3250,0	безналичная
Выплата дохода от АОА «Комбин» АО «Электонд» по Договору доверительного управления	351,0	378,0	385,4	385,4	безналичная

Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям:

Характер отношений	Задолженность ОАО «Комбин» на 01.01.2023г. (тыс. руб.)	2023 год Погашение займа	2024 год Погашение займа	Задолженность ОАО «Комбин» на 31.12.2024г. (тыс. руб.)
Вексельный займ	10730,0	Не производилось	Не производилось	10730,0

2. ООО «Элеконд – сервис».

Характер отношений	2023 год		2024 год		Форма расчетов
	Предъявлено к оплате (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Предъявлено к оплате (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	
Продажа товаров, работ, услуг по договору аренды нежилых помещений	496,8	455,4	537,8	534,7	безналичная

3. ОАО Комета увеличение пая 64875 руб. Выявлено участие в Уставном капитале ООО "Комета" выписка из реестра акционеров от 26.11.24

4. ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ» - 7 200 руб. Оплата по счету № ТУ240703298 от 03.07.2024 г. за ООО "Инновационные металлоконструкции" согл. письму вх.№ 14 от 17.07.24 г.

5. ООО МАКВУД

Характер отношений	Задолженность ОАО «Комбин» на 01.01.2023г. (тыс. руб.)	2023 год Погашение займа	2024 год Погашение займа	Задолженность ОАО «Комбин» на 31.12.2024г. (тыс. руб.)
Предоставленный займ	1018,5	781,00	Не производилось	237,5
% по займу	3,8	4,2 начислено, погашение не производилось	1,1 начислено, погашение не производилось	9,1

6. Козлов Михаил Александрович

Характер отношений	Задолженность ОАО «Комбин» на 01.01.2023г. (тыс. руб.)	2023 год Погашение займа	2024 год Погашение займа	Задолженность ОАО «Комбин» на 31.12.2024г. (тыс. руб.)
Полученный займ	549,00	Не производилось	Не производилось	549,0
% по займу	5,7	22,0 начислено, погашение не производилось	21,9 начислено, погашение не производилось	49,6

20. Конечный контролирующий бенефициарий.

Конечным бенефициаром ОАО «Комбин» признан Исполнительный орган в лице Генерального директора Дрожжина Евгения Николаевича, Гражданин РФ.

21. Вознаграждение управленческому аппарату.

Вознаграждение основному управленческому аппарату состоящего из генерального директора, заместителя генерального директора и главного бухгалтера составило:

за 2023 год - 2 893,7 тыс. руб., в том числе страховые взносы 668,8 тыс. руб.

за 2024 год - 3 744,9 тыс. руб., в том числе страховые взносы - 877,4 тыс. руб.

22. Надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Комбин» осуществляют члены Совет директоров.

23. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые могли бы повлиять на достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, отсутствуют.

24. Информация о судебных разбирательствах.

Общество участвовало в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

№ дела	Истец	Спор	Результат
A76-39198/2023	ОАО «Комбин»	Об обязанности предоставить документы	Процесс не закончен
A76-38151/2024	ОАО «Комбин»	О взыскании 10750000 рублей убытков	Процесс не закончен

25. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2024 году не имели место какие-либо чрезвычайные события (катастрофы или технологические сбои), которые бы привели к существенным убыткам организации.

Общество не имеет активов и обязательств в иностранной валюте. В настоящее время общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме.

Руководство ОАО «Комбин» считает, что чрезвычайная ситуация не повлияет критическим образом на деятельность общества и финансовые показатели в обозримом будущем.

26. Информация о непрерывности деятельности.

ОАО «Комбин» осуществляет основную операционную деятельность в сфере услуг по предоставлению в аренду движимого и недвижимого имущества, выручка компании формируется от услуг по предоставлению имущества в аренду. Общество оказывает услуги аренды движимого и недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год Общество получило убыток в размере – 9 892 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024г. составляет 4 102 тыс. руб., что выше размера уставного капитала в сумме – 1 803 тыс. руб., что указывает на отсутствие условий и признаков существенной неопределенности в деятельности общества.

В условиях нестабильной экономической ситуации в 2024 году общество вынуждено работать с учетом таких факторов, как: увеличение темпов инфляции, рост цен на электроэнергию, коммунальные и прочие услуги ЖКХ, вследствие чего возросли затраты на содержание недвижимого имущества. В силу подобных же причин снизилась и платежеспособность арендаторов.

Несмотря на сложности, итоги работы общества в целом на рынке недвижимости можно оценить как удовлетворительные.

Отраслевые риски.

Уровень отраслевых рисков характеризуется ниже среднего. Деятельность общества подвержена ряду отраслевых рисков, к числу которых можно отнести износ основных средств, потребность в проведении капитальных и косметических ремонтов сдаваемых в

аренду площадей, а также увеличение тарифов на электроэнергию, коммунальные и прочие услуги ЖКХ, вследствие чего возрастут затраты на содержание недвижимого имущества.

По оценке общества, ухудшение ситуации может быть связано, в первую очередь, со старением помещений и износом основных фондов, что может инициировать следующие негативные изменения в отрасли: возможность возникновения аварийных ситуаций, снижение качества сдаваемых в аренду помещений. Предполагаемые действия общества для уменьшения данных рисков: плановый ремонт помещений.

Общество не осуществляет закупок сырья и оборудования. В связи с этим отсутствуют риски, связанные с возможным повышением цен на сырье и оборудование.

Следовательно, указанные риски не окажут влияние на деятельность общества и на исполнение обязательств по размещенным ценным бумагам. Возможное ухудшение на деятельность общества может оказать изменение в структуре арендаторов (в случае расторжения договоров аренды), арендующих помещения, основные средства, принадлежащие обществу.

Риски, связанные с повышением цен на услуги по обслуживанию недвижимого имущества (ремонт), используемые обществом в своей деятельности.

Действия общества для уменьшения данных рисков: оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство.

С возможным изменением цен на услуги общества на внутреннем рынке связаны следующие риски.

1. Риск неисполнения хозяйственных договоров.

На неисполнении договора отражаются: отказ заказчика (арендатора) от заключения договора после завершения переговоров; заключение договоров с неплатежеспособными заказчиками (арендаторами); задержка выполнения или частичное невыполнение заказчиком (арендатором) договорных обязательств и др.

2. Риски изменения конъюнктуры рынка, усиления конкуренции, не востребованности услуг (сдаваемых в аренду площадей). Не востребованность услуг (сдаваемых в аренду площадей), может быть вызвана увеличением конкуренции.

3. Риск возникновения непредвиденных затрат и снижения доходов.

В современных условиях увеличение цен на те или иные закупаемые ресурсы и услуги выше запланированных приводит к возникновению непредвиденных расходов.

4. Риски потери имущества общества:

- риск, связанный с потерей имущества в результате стихийных бедствий;
- риск, связанный с хищениями;
- риск, связанный с потерей имущества в результате аварии на предприятии;

Общество не осуществляет внешнеторговой деятельности. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги общества на внешних рынках, нет.

Несмотря на временные трудности ОАО «КОМБИН» прикладывает все усилия для улучшения финансовых показателей: осуществляет поиск новых арендаторов и принимает участие в разработке новых проектов экономической деятельности.

Следовательно, общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Применение принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, является правомерным, активы и обязательства отражаются исходя из того, что общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности. Информация о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

27. Информация об обеспечении обязательств и платежей выданных и полученных.

По состоянию на 31.12.2023г. и на 31.12.2024г. обеспечения обязательств и платежей, полученных отсутствуют.

Генеральный директор

Дата: 25 марта 2025 года

