

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционерам открытого акционерного общества
«Комбинат производственных предприятий»
(ОАО «Комбин»)**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Комбин» (ОГРН 1021801142681), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в том числе:
 - Отчета об изменениях капитала за 2023 год;
 - Отчета о движении денежных средств за 2023 год;
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Комбин» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Оценка срока полезного использования основных средств, изменение элементов амортизации.

Особое внимание в ходе аудита мы уделили вопросу определения срока полезного использования офисного здания и изменению элементов амортизации, определению справедливой и ликвидационной стоимости офисного здания, поскольку срок полезного использования офисного здания, определение справедливой и ликвидационной стоимости основных средств являются значительными для годовой бухгалтерской отчетности.

Кроме пересмотра элементов амортизации общество должно проверять стоимость основных средств на обесценение.

Информация о сроках полезного использования, об изменении элементов амортизации, об определении справедливой и ликвидационной стоимости приведена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита

Наши аудиторские процедуры, в частности, включали:

- анализ обоснованности применения правил определения сроков полезного использования, правил изменения элементов амортизации, анализ обоснованности определения ликвидационной стоимости установленных в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету;
- оценку определения срока полезного использования, оценку изменения элементов амортизации, оценку определения ликвидационной стоимости и определения справедливой стоимости офисного здания;
- анализ соответствующих раскрытий в годовой бухгалтерской отчетности.

Мы рассмотрели соответствующие раскрытия в годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Комбин» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Комбин» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;

разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

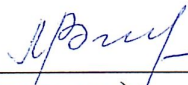
Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Верещагина Мария Викторовна

Директор аудиторской организации, руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006021285)


(подпись)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес - Аудит»

426072, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Героя России Ильфата

Закирова д.24, кв.41

ОРНЗ 12006028146

27 марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"	по ОКПО	24523441		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831013699		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Максима Горького ул, дом № 54					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Бизнес-Аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1835081812		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1071841010207		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 357	2 302	4 109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 550	25 561	26 730
	Отложенные налоговые активы	1180	699	699	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 606	28 562	30 839
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	133	134	1 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	20
	Дебиторская задолженность	1230	1 669	1 351	2 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	245	1 022	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 583	254	435
	Прочие оборотные активы	1260	26	18	-
	Итого по разделу II	1200	3 656	2 779	3 742
	БАЛАНС	1600	31 262	31 341	34 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 803	1 803	1 803
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	680	680	680
	Резервный капитал	1360	451	451	451
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 060	11 374	15 556
	Итого по разделу III	1300	13 994	14 308	18 490
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 890	12 890	12 917
	Отложенные налоговые обязательства	1420	341	339	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 231	13 229	12 917
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	876	855	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 848	2 841	3 047
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	313	108	127
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 037	3 804	3 174
	БАЛАНС	1700	31 262	31 341	34 581



Руководитель

(подпись)

Дроожин Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2023
Д	24523441		
Н	1831013699		
Д	68.20.2		
2			
С	12247	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 620	12 066
	Себестоимость продаж	2120	(3 012)	(2 691)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 608	9 375
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 806)	(9 166)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	802	209
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	9
	Проценты к получению	2320	25	15
	Проценты к уплате	2330	(22)	(13)
	Прочие доходы	2340	863	1 363
	Прочие расходы	2350	(1 934)	(5 565)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(256)	(3 982)
	Налог на прибыль	2410	(30)	360
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	360
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:			
	прочие		-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(286)	(3 626)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(286)	(3 626)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дрожжин Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"	Форма по ОКУД			
		0710004			
Идентификационный номер налогоплательщика	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	Дата (число, месяц, год)			
		31	12	2023	
Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО			
		24523441			
Открытые акционерные общества	/ Частная собственность	ИНН			
		1831013699			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2			
		68.20.2			
		по ОКОПФ / ОКФС			
		12247	16		
		по ОКЕИ			
		384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 803	-	680	451	15 556	18 490
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	464	464
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	464	464
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 646)	(4 646)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 626)	(3 626)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(1 020)	(1 020)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 803	-	680	451	11 374	14 308
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(314)	(314)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(286)	(286)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(28)	(28)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 803	-	680	451	11 060	13 994

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	18 490	(4 646)	464	14 308
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18 490	(4 646)	464	14 308
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	15 556	(4 646)	464	11 374
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	15 556	(4 646)	464	11 374
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	13 994	14 308	18 490



Дрожжин Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Комбинат производственных предприятий"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытые акционерные общества / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
24523441		
1831013699		
68.20.2		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 609	12 635
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 002	11 099
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	607	1 536
Платежи - всего	4120	(11 203)	(14 595)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 863)	(7 215)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 870)	(3 939)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(64)	-
прочие платежи	4129	(406)	(3 441)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	406	(1 960)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	923	1 230
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	142	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	781	1 230
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	923	1 230

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	549
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	549
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	549
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 329	(181)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	254	435
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 583	254
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Дрожжин Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Дрожжин Евгений
Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	5 845	(4 672)	21	(530)	362	(57)	-	-	-	5 476	(4 367)	
	5210	за 2022г.	8 023	(6 666)	-	(2 180)	2 441	(447)	-	-	-	5 845	(4 672)	
в том числе: Сооружения	5201	за 2023г.	255	(227)	-	(52)	26	(1)	-	-	-	203	(202)	
	5211	за 2022г.	664	(610)	-	(409)	387	(5)	-	-	-	255	(227)	
Здания	5202	за 2023г.	2 857	(1 696)	-	-	-	(53)	-	-	-	2 857	(1 749)	
	5212	за 2022г.	2 945	(1 658)	-	(88)	17	(55)	-	-	-	2 857	(1 696)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2023г.	2 588	(2 604)	21	(333)	191	(3)	-	-	-	2 416	(2 416)	
	5213	за 2022г.	4 175	(4 160)	-	(1 589)	1 943	(387)	-	-	-	2 588	(2 604)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2023г.	144	(144)	-	(144)	144	-	-	-	-	-	-	
	5214	за 2022г.	238	(238)	-	(94)	94	-	-	-	-	144	(144)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2022г.	-	(1 804)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2022г.	-	(1 804)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	1 129	-	(860)	(21)	248
	5250	за 2022г.	3 536	-	(142)	(2 265)	1 129
Здания	5241	за 2023г.	860	-	(860)	-	-
	5251	за 2022г.	860	-	-	-	860
Оборудование	5242	за 2023г.	239	-	-	(21)	218
	5252	за 2022г.	2 593	-	(89)	(2 265)	239
Прочее	5243	за 2023г.	30	-	-	-	30
	5253	за 2022г.	83	-	(63)	-	30

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1 631	1 212	823
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	250
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Дрожин Евгений
Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	25 561	-	10	(21)	-	-	-	25 550	-
	5311	за 2022г.	26 730	-	10	(1 180)	-	-	-	25 561	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	1 022	-	4	(781)	-	-	-	245	-
	5315	за 2022г.	-	-	1 104	(82)	-	-	-	1 022	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	26 583	-	14	(802)	-	-	-	25 795	-
	5310	за 2022г.	26 730	-	1 114	(1 262)	-	-	-	26 583	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 Дрожжин Евгений Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	140	(6)	134	3 117	(3 118)	-	12	205	X	139	(6)	133	
	5420	за 2022г.	1 422	(222)	1 200	2 839	(4 121)	-	-	-	X	140	(6)	134	
в том числе:	5401	за 2023г.	43	-	43	104	(75)	-	-	-	1 910	72	-	72	
	5421	за 2022г.	1 163	(205)	958	138	(1 259)	12	193	472	43	-	-	43	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	97	(6)	91	-	(30)	-	-	-	-	67	(6)	61	
	5423	за 2022г.	258	(17)	241	46	(207)	-	11	88	97	(6)	(6)	91	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	3 013	(3 013)	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	2 655	(2 655)	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Дрожжин Евгений Николаевич
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					результаты хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	1 755	(404)	1 078	1	(1 164)	-	(699)	-	-	1 669	-
	5530	за 2022г.	3 283	(512)	1 349	-	(3 315)	-	(530)	-	437	1 755	(404)
	5511	за 2023г.	1 645	(404)	956	1	(1 110)	-	(699)	-	-	1 492	-
	5531	за 2022г.	1 704	(512)	1 241	-	(1 300)	-	(512)	-	-	1 645	(404)
	5512	за 2023г.	107	-	4	-	(53)	-	-	-	-	58	-
	5532	за 2022г.	367	-	105	-	(366)	-	(19)	-	-	107	-
	5513	за 2023г.	3	-	117	-	(1)	-	-	-	-	119	-
	5533	за 2022г.	1 212	-	3	-	(1 649)	-	-	437	-	3	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	1 755	(404)	1 078	1	(1 164)	-	(699)	X	-	1 669	-
	5520	за 2022г.	3 283	(512)	1 349	-	(3 315)	-	(530)	X	437	1 755	(404)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего		-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2023г.	12 890	860	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2022г.	12 915	9 870	-	-	(860)	-	-	12 890	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	(9 895)	-	-	12 890	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	3 696	403	-	-	(402)	-	X	-	
в том числе:	5580	за 2022г.	3 733	1 098	-	-	(1 930)	-	437	3 724	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	739	268	-	-	(327)	-	-	680	
авансы полученные	5581	за 2022г.	806	361	-	-	(428)	-	-	739	
	5562	за 2023г.	1 572	-	-	-	(54)	-	-	1 518	
	5582	за 2022г.	1 860	183	-	-	(472)	-	-	1 572	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	516	135	-	-	(6)	-	-	651	
	5583	за 2022г.	885	(10)	-	-	(840)	-	437	516	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2023г.	855	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	3	549	-	-	(10)	-	-	876	
прочая	5566	за 2023г.	15	-	-	-	(15)	-	-	855	
	5586	за 2022г.	179	15	-	-	(179)	-	-	15	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	3 696	403	-	-	(402)	-	X	3 724	
	5570	за 2022г.	3 733	1 098	-	-	(1 930)	-	X	3 696	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Дрожжин Евгений
Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	3 741	1 220
Расходы на оплату труда	5620	3 467	3 442
Отчисления на социальные нужды	5630	1 056	1 056
Амортизация	5640	57	444
Прочие затраты	5650	2 497	5 695
Итого по элементам	5660	10 818	11 857
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 818	11 857

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Дрожжин Евгений
Николаевич

Руководитель

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	108	551	(346)	-	313



Дрожжин Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	10 730	9 870	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Дрожин Евгений
Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.					
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-
за 2022г.					



Руководитель _____
Дрожжин Евгений Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Комбинат производственных предприятий» за 2023 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОАО «КОМБИН» за 2023 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

Общие сведения об организации

Открытое Акционерное общество «Комбинат производственных предприятий» (ОАО «КОМБИН») зарегистрировано 02 сентября 1993г.

ОАО «Комбин» является публичным акционерным обществом с долей акционеров - 5070 чел.

Общество зарегистрировано по адресу: 426057, РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, дом 54.

ИНН 1831013699

КПП 184101001

ОГРН 1021801142681

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2023 года составляет 1 803 000 руб. Уставный капитал разделен на штуки обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) руб. каждая.

На момент государственной регистрации уставный капитал полностью оплачен.

Акционерами общества являются юридические лица и физические лица.

Основным видом деятельности ОАО «КОМБИН» является:

- предоставление имущества в аренду.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 6 человек.

Органами управления являются:

- общее собрание акционеров

- совет директоров общества

- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Решением общего собрания акционеров Генеральным директором утвержден Дрожжин Евгений Николаевич (протокол б/н от 27.06.2023г.)

С 01 января 2022 года ОАО «Комбин» отнесено к общественно значимым организациям.

Организация подлежит обязательному аудиту.

В 2023 году аудит бухгалтерской отчетности проводился аудиторской организацией ООО «Бизнес-Аудит», ИНН 1835081812, КПП 184101001, ОГРН 1071841010207, член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006028145.

Стоимость вознаграждения аудиторской организации - 132 тыс. руб. (без НДС).

Применяемые правила бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности

1. Бухгалтерский учет и отчетность

1.1 Бухгалтерская отчетность ОАО «КОМБИН» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н) и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Минфином РФ.

Существенных отклонений от действующих правил ведения бухгалтерского учета в 2023 году не возникало.

1.2 Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, за соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор ОАО «КОМБИН».

1.3. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственных операций ведется на счетах синтетического и аналитического учета в соответствии с планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н

1.4 Бухгалтерский учет ведется с использованием программы « 1С « Предприятие» версия 8.3.

Общество создает регистры бухгалтерского учета на электронных носителях по формам, предусмотренных компьютерной программой.

1.5 Общество использует типовые формы бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н)

1.6 Активы и обязательства в бухгалтерской отчетности оценены по фактическим затратам.

1.7 Учет доходов и расходов ведется методом начисления в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации»

1.8 Общество применяет общий режим налогообложения (ОСНО).

2. Основные элементы учетной политики.

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность подготовлена на основе следующей учетной политики:

Учетная политика на 2023г. утверждена приказом руководителя № 101 от 30 декабря 2022г.

2.1. Учет доходов и расходов осуществляется по методу начисления, т.е. в момент оформления документов на отгрузку и в период осуществления расходов.

2.2 Основные средства стоимостью не более 100000 руб. для целей бухгалтерского учета учитываются в составе материально-производственных запасов.

2.3. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

2.4. Для целей бухгалтерского учета обществом установлен уровень существенности показателей отчетности – 5 %.

2.5. Предельная сумма расходов в виде процентов по долговым обязательствам для целей бухгалтерского учета определяется из фактической ставки установленной кредитным договором.

2.6. Списание сырья и материалов в себестоимость услуг производится по методу (ФИФО), по себестоимости первых по времени приобретения материалов.

2.7. Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость по фактическим затратам.

2.8. В бухгалтерском учете создаются резервы предстоящих расходов и платежей:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков сотрудникам организации.
- Резерв под обесценение материальных ценностей.
- Резерв по сомнительным долгам.

2.9. Общество исчисляет налог на добавленную стоимость по методу начисления.

Налоговый период квартал.

2.10. Общество исчисляет налог на прибыль по методу начисления. Общество не является плательщиком авансовых платежей по налогу на прибыль.

2.11 Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц (ПБУ 18/02 « Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»)

3. Порядок учета нематериальных активов (НМА)

3.1 Начисление амортизации по НМА ведется линейным способом (п.28 ПБУ 14/2007)

3.2 Организация не переоценивает группы однородных НМА по текущей рыночной стоимости.

3.3 НМА не проверяются на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности. (П.22 ПБУ 14/2007)

3.4 В отчетном периоде движение нематериальных активов отсутствует.

4. Порядок учета основных средств (ОС)

4.1 Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.

4.2 Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом по всем группам ОС (п.35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете

4.3 Активы стоимостью менее 100000 руб. за единицу отражаются в учете в составе материально-производственных запасов (п.5 ФСБУ 6/2020)

4.4 Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете по мере их фактического осуществления.

4.5 Общество в текущем периоде не производило переоценку объектов основных средств

4.6 Данные аналитического учета по основным средствам соответствуют данным синтетического учета, а последние данным бухгалтерской отчетности:

Отчетный период	Данные по счету 01 «Основные средства» (тыс. руб.)	Данные по счету 02 «Амортизация» (тыс. руб.)	Остаточная стоимость ОС (тыс. руб.)	Данные счета 08 «Капитальные вложения» (тыс. руб.)	Данные строки 1150 бухгалтерского баланса форма № 1 (тыс. руб.)
На 31.12.23	5845,0	4672,0	1173,0	1129,0	2302,0
На 31.12.23	5476,0	4367,0	1109,0	248,0	1357,0

4.7 Учет аренды ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Договоры аренды помещений классифицируются как операционная аренда, так как не содержат признаков финансовой и долгосрочной аренды.

Все договоры аренды помещений заключены на срок менее 12 месяцев.

Арендные платежи в бухгалтерском учете учитываются в качестве дохода в течение срока действия договора аренды.

ОАО «КОМБИН» сдает в аренду собственные нежилые помещения и полученные по договору доверительного управления от АО «ЭЛЕКОНД», что является основным видом деятельности Общества.

В соответствии с требованиями статьи 1018 ГК РФ имущество, принятое в доверительное управление, обособляется от имущества доверительного управляющего ОАО «Комбин» и отражается на отдельном балансе, по которому ведется самостоятельный учет.

Основные средства, сданные в аренду по краткосрочным договорам, учитываются в бухгалтерском учете общества на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду».

Стоимость основных средств, предоставленных в аренду, составила
На 01.01.2023 - 1212,0 тыс. руб.

На 31.12.2023 - 1631,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 год признаки обесценения основных средств отсутствуют.

5. Порядок учета капитальных вложений.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Единицей учета капитальных вложений считается приобретаемый, создаваемый, улучшающий и восстанавливаемый объект основных средств, включая капитальный ремонт ОС.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются все виды затрат, поименованных в пункте 10 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

По состоянию на 31.12.2023 г. признаки обесценения капитальных вложений отсутствуют.

6. Порядок учета финансовых вложений.

6.1 Финансовые вложения учитываются по учетной стоимости.

6.2 Переоценка финансовых вложений на конец отчетных периодов не производится (п. 20 ПБУ 19/02).

6.3 В составе финансовых вложений учтены вложения:

- в виде долей (паев) в уставных капиталах;
- в виде акций, приобретенных у юридических лиц;
- в виде займов, предоставленных коммерческим организациям;

Долгосрочные финансовые вложения показаны по стр. 1170 Бухгалтерского баланса:

По состоянию на 01.01.2023 г. - 25561 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. - 25550 тыс. руб.

В течение текущего периода по долгосрочным финансовым вложениям произошли изменения на сумму - 11,0 тыс. руб.

6.3.1. Увеличена доля паев в уставном капитале ООО «ГУК» на 10 тыс. руб., где ОАО «Комбин» является единственным участником.

6.3.2. Списана просроченная дебиторская задолженность по долгосрочному займу на сумму - 21,0 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения показаны по стр. 1240 Бухгалтерского баланса:

По состоянию на 01.01.2023 г. - 1 022 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. - 245 тыс. руб.

В течение текущего периода погашены займы юридическими лицами на сумму - 781,0 тыс. руб., начислены проценты за пользование заемными средствами в сумме - 4,0 тыс. руб.

7. Порядок учета материально-производственных запасов (МПЗ).

7.1 Учет материалов организован в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

7.2 Материально-производственные запасы приняты к учету по фактической себестоимости (п. 9 ФСБУ 5/2019).

Единицей бухгалтерского учета материалов устанавливается номенклатурный номер.

7.3 Сырье и материалы учитываются на счете 10 «Материалы» без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

К фактическим затратам относятся на приобретение материальных ценностей относятся транспортно-заготовительные расходы и другие фактические затраты на приобретение материальных ценностей с отнесением на счет 10 «Материалы».

7.4. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. и со сроком службы более 12 месяцев учитываются в составе материально-производственных запасов.

7.5. Для целей бухгалтерского учета предусмотрено создавать резерв под обесценение материальных запасов.

В течение текущего периода резерв под обесценение материалов не создавался, в связи с тем, что не выявлены случаи обесценения материальных ценностей.

Стоимость материально-производственных запасов составила:

По состоянию на 01.01.2023г. - 134,0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г. - 133,0 тыс. руб.

8. Сведения о денежных средствах и денежных эквивалентах.

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов составила

По состоянию на 01.01.2023г. - 254,00 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022г. - 1 583,00 тыс. руб.

В том числе:

Расчетные счета – 383,0 тыс. руб.

Депозитные счета – 1200,0 тыс. руб.

Сальдо денежных потоков от текущих операций по состоянию на 31.12.2023 в Отчете о движении денежных средств положительное и составило – 406,00 тыс. руб.

Валютные операции в текущем периоде не осуществлялись.

Курс доллара (\$) на 31.12.2023г. - 89,6883 руб.

Курс китайского юаня (CNY) - 12,5762 руб. за 1 CNY.

9. Сведения о дебиторской задолженности:

9.1. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

9.2 Краткосрочная дебиторская задолженность составила по состоянию:

на 01.01.2023г. - 1351,0 тыс. руб.

на 31.12.2023 г. - 1669,0 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	01.01.2023 тыс. руб.	31.12.2023 тыс. руб.
Авансы выданные	107,0	58,0
Расчеты с покупателями	1208,0	1492,0
Прочая задолженность	36,0	119,0
Итого:	1351,0	1669,0

9.3 Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

10. Сведения о кредиторской задолженности.

10.1 Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023г. отсутствует.

10.2 Краткосрочная кредиторская задолженность составила по состоянию:

на 01.01.2023г. составила - 2841 тыс. руб.

на 31.12.2023г. составила - 2848 тыс. руб.

в том числе

Наименование	01.01.2023 тыс. руб.	31.12.2023 тыс. руб.
Задолженность перед поставщиками	739,0	680,0
Авансы полученные	1517,0	1518,0
Задолженность по налогам	516,0	650,0

Прочая задолженность	69,0	0
Задолженность по заработной плате	0	0
Итого	2 841,0	2 848,0

10.4 Просроченная кредиторская задолженность перед поставщиками за материально – производственные запасы, по оплате налогов в бюджет, перед сотрудниками по выплате заработной платы и перед прочими дебиторами и кредиторами отсутствует.

11. Изменение в уставном капитале.

11.1 В текущем периоде изменения в Уставном капитале отсутствуют.

12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

12.1 По состоянию на 31.12.2023г. создан резерв на предстоящую оплату отпусков в сумме -313,1 тыс. руб., включая страховые взносы -73,4 тыс. руб.

12.2 В текущем периоде произведено списание дебиторской задолженности в размере - 698,5 тыс. руб. недействующих юридических лиц ООО «Пищепромстрой» и ООО «Компьютерные технологии» за счет резерва по сомнительным долгам, созданного ранее. В связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023г. резерв по сомнительным долгам не создавался.

13. Порядок формирования доходов по основной деятельности.

13.1 Доходами от обычных видов деятельности общества в 2023 году является выручка от предоставления имущества в аренду и от оказания услуг по доверительному управлению имуществом, в том числе:

Наименование вида деятельности	Сумма тыс. руб. (без НДС)
Услуга по предоставлению в аренду нежилого имущества	8 870,0
Услуга по доверительному управлению имуществом	2750,0
Всего выручка:	11620,0

14. Порядок формирования расходов

14.1 Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

14.2 Расходы общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и на прочие расходы.

14.3 Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

14.4 Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить доходы или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

14.5 Общая себестоимость услуг по предоставлению имущества в аренду и услуг по доверительному управлению имуществом составила - 3 012 тыс. руб.

Управленческие расходы за текущий период составили - 7 806 тыс. руб.

14.6. Незавершенное производство отсутствует.

14.7 Согласно положению по учетной политике управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец отчетного периода относятся в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.8 «Управленческие расходы», минуя счет 20 «Основное производство». В бухгалтерском учете применен метод Директ-костинг.

15. Раскрытие информации.

15.1 Выручка от реализации составили - 11620 тыс. руб.

15.2 Себестоимость продаж составила - 3012 тыс. руб.

15.3 В составе управленческих расходов отражены административно-хозяйственные расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Общехозяйственные расходы составили в сумме - 7 806 тыс. руб.,

в том числе по статьям расходов:

Наименование статьи	сумма, руб.
Амортизация ОС	56646,00
Аренда земли	36618,00
Теплоэнергия	164518,00
Услуги связи и интернет	73297,00
Зарплата управленческого аппарата налогами	с 4522193,00
Резерв отпусков	237947,00
Расходы по электроэнергии	135284,00
Вывоз мусора	89372,00
Налог на имущество	208893,00
Охрана объекта	888000,00
Почтовые расходы	339522,00
Представительские расходы	25473,00
Расходы по содержанию зданий и помещений	340204,00
Услуги аудитора	132000,00
Услуги по поиску арендаторов	85000,00
Услуги по ведению и хранению реестра акционеров	73200,00
Информационно-правовая поддержка	257220,00
Прочие расходы	140457,00
Итого	7805844,00

15.4 Прочие доходы:

Статьи доходов	Сумма, руб.
Дивиденды	10288,00
Проценты по выданным займам	4204,00
Проценты по депозитам	23283,00
Оприходование имущества	140000,00
Доходы от реализации основных средств	141667,00
Прочие	578630,00
Итого	898072,00

15.5 Прочие расходы:

Статьи расходов	Сумма, руб.
Услуги банка	41 706,00
Расходы по реализации ОС	140 000,00
Расходы прошлых лет, выявленные в текущем году (САХ), Управление земельных ресурсов и землеустройства Адм. г. Ижевска	64 038,00
Госпошлина	6 000,00
Ликвидация основных средств и внеоборотных активов	859 597,00
% по договору займа	21 960,00
Списание материалов пришедших в негодность	13 824,00
30% премия по Д/У	108 000,00
Резерв по сомнительным долгам	294 656,00
Резерв на предстоящую оплату отпусков	313100,00
Прочие	93494,00
ИТОГО	1956375,00

16. Расчеты по налогу на прибыль

16.1. По итогам работы за 2023 год общество понесло убыток в сумме - 286 тыс. руб.

Убыток возник в связи со снижением выручки на 446,0 тыс. руб. или на 3,7%.

Общество осуществляет поиск новых арендаторов и принимает участие в разработке новых проектов экономической деятельности.

Налог на прибыль за 2023 год составил 28 тыс. руб.

Сумма отложенного налога на прибыль составила - 2 тыс. руб.

16.2 Валюта баланса по состоянию на 01.01.2023 года составила - 31341 тыс. руб.

на 31.12.2022 года составила - 31262 тыс. руб.

Валюта баланса уменьшилась на сумму - 79 тыс. руб. или на 0,25 %.

Убыток на 1 акцию составил -158,63 руб.

17. Информация о совершенных обществом крупных сделках.

17.1 Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» №208-ФЗ крупными сделками в ОАО «КОМБИН» не совершались.

18. Капитал и резервы.

В отчетном периоде движение по уставному капиталу, резервному капиталу и добавочному капиталу отсутствует.

19. Информация о связанных сторонах.

Под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность отчитывающейся организации или на деятельность которых способна оказывать влияние отчитывающаяся организация.

Такое определение дано в пункте 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Связанными сторонами ОАО «КОМБИН»:

Наименование юридического лица	Страна регистрации	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в Уставном капитале общества	Доля участия общества в Уставном капитале связанной стороны
ООО Аваль-Мебель	Россия	Участник		100%
ООО Инновационные металлоконструкции	Россия	Участник		100%
ООО Мебель-Плит	Россия	Участник		30,46%
АО Электонд	Россия	Участник		2,24%
ООО Электонд-Сервис	Россия	Участник		48,997%
ООО ЮжУралЛаминат	Россия	Участник		50%
АО Электонд	Россия	Участник	0,011647%	
ООО МАКВУД	Россия	Участник	4,861952%	
ООО ГУК	Россия	Участник		100%

К связанным сторонам так же относится Совет директоров общества. Вознаграждения членам совета директоров не производились.

Члены Совета директоров:

Козлов Михаил Александрович
 Каштанов Валерий Владимирович
 Едаков Сергей Васильевич
 Бекмансурова Юлия Васильевна
 Останина Надежда Владимировна
 Токарева Наталья Алексеевна
 Добрынина Мария Давидовна

20. Конечный контролирующий бенефициарий.

Конечным бенефициаром ОАО «Комбин» признан Исполнительный орган в лице Генерального директора Дрожжина Евгения Николаевича, Гражданин РФ.

21. Вознаграждение управленческому аппарату.

Вознаграждение основному управленческому аппарату за 2023 год составило - 2 893,7 тыс. руб., в том числе страховые взносы - 668,8 тыс. руб.

22. Надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности.

Надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности ОАО «Комбин» осуществляют члены Совет директоров.

23. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые могли бы повлиять на достоверность годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год, отсутствуют.

24. Информация о судебных разбирательствах.

Общество участвовало в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

№ дела	Истец	Спор	Результат
A71-3205/2023	Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска	О взыскании 179 088 руб. 81 коп. долга	Судебный приказ отменен
A71-4855/2023	Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска	О взыскании 188 117 руб. 85 коп. долга	Производство по делу прекращено в связи с утверждением мирового соглашения
A71-14241/2023	ООО «САХ»	О взыскании 436361руб. 80коп. долга	Иск удовлетворён частично в сумме 7044руб. 79коп.
A76-39198/2023	ОАО «Комбин»	Об обязательстве предоставить документы	Процесс не закончен

25. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2023 году не имели место какие-либо чрезвычайные события (катастрофы или технологические сбои), которые бы привели к существенным убыткам организации. Общество не имеет активов и обязательств в иностранной валюте. В настоящее время общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме.

Руководство ОАО «Комбин» считает, что чрезвычайная ситуация не повлияет критическим образом на деятельность общества и финансовые показатели в обозримом будущем.

26. Информация о непрерывности деятельности.

ОАО «Комбин» осуществляет основную операционную деятельность в сфере услуг по предоставлению в аренду движимого и недвижимого имущества, выручка компании формируется от услуг по предоставлению имущества в аренду. Общество оказывает услуги аренды движимого и недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год Общество понесло убыток в размере 286 тыс. руб. Убыток возник в связи со снижением выручки на 446 тыс. руб. или на 3,7%.

При этом стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2023г. обществом достигнута выше размера уставного капитала на сумму - 12 191 тыс. руб., что указывает на отсутствие условий и признаков существенной неопределенности в деятельности общества.

В условиях нестабильной экономической ситуации в 2023 году общество вынуждено работать с учетом таких факторов, как: увеличение темпов инфляции, рост цен на электроэнергию, коммунальные и прочие услуги ЖКХ, вследствие чего возросли затраты на содержание недвижимого имущества. В силу подобных же причин снизилась и платежеспособность арендаторов.

Деятельность общества так же подвержена ряду отраслевых рисков, к числу которых можно отнести физический износ основных средств, потребность в проведении капитальных и косметических ремонтов сдаваемых в аренду площадей.

Несмотря на временные трудности ОАО «КОМБИН» прикладывает все усилия для улучшения финансовых показателей: осуществляет поиск новых арендаторов и принимает участие в разработке новых проектов экономической деятельности. В 2024 году планируется произвести переоценку стоимости здания, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Горького, д.54 до справедливой стоимости, которая существенно увеличит активы баланса.

Следовательно, общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Применение принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, является правомерным, активы и обязательства отражаются исходя из того, что организация сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности. Информация о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

26. Информация об обеспечении обязательств и платежей выданных и полученных.

По состоянию на 31.12.2023г. общество имеет обеспечения обязательств и платежей, выданных на сумму -10730,0 тыс. руб. в адрес АО «Электонд».

Обеспечения обязательств и платежей полученных отсутствуют.

Генеральный директор

/Е.Н. Дрожжин/

Главный бухгалтер

/Н.А. Токарева /

Дата: 25 марта 2024 года